



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00738** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANDRÉS AFIDRO MANZANA 3**, en contra de **CAROLINA DEL PILAR GAMBOA CASTAÑEDA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Cuotas de administración.

1.1° \$3'182.847,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de octubre de 2018 hasta octubre de 2022, discriminadas así:

NÚMERO DE FACTURA SISTEMA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	ABONOS	SALDOS
6499	1/10/2018	Cuota del mes de Octubre /2018		\$ 58.880
6888	1/11/2018	Cuota del mes de Noviembre /2018		\$ 58.880
7284	1/12/2018	Cuota del mes de Diciembre /2018		\$ 58.880
7703	1/01/2019	Cuota del mes de Enero /2019		\$ 62.413
8141	1/02/2019	Cuota del mes de Febrero /2019		\$ 62.413
8590	1/03/2019	Cuota del mes de Marzo /2019		\$ 62.413
9033	1/04/2019	Cuota del mes de Abril /2019		\$ 60.752
9447	1/05/2019	Cuota del mes de Mayo /2019		\$ 60.752
9829	1/06/2019	Cuota del mes de Junio /2019		\$ 60.752
10217	1/07/2019	Cuota del mes de Julio /2019		\$ 60.752
10605	1/08/2019	Cuota del mes de Agosto /2019		\$ 60.752
11013	1/09/2019	Cuota del mes de Septiembre /2019		\$ 60.752



11465	1/10/2019	Cuota del mes de Octubre /2019		\$ 60.752
11998	1/11/2019	Cuota del mes de Noviembre /2019		\$ 60.752
12574	1/12/2019	Cuota del mes de Diciembre /2019		\$ 60.752
13304	1/01/2020	Cuota del mes de Enero /2020		\$ 64.400
14248	1/02/2020	Cuota del mes de Febrero /2020		\$ 64.400
15192	1/03/2020	Cuota del mes de Marzo /2020		\$ 64.400
16136	1/04/2020	Cuota del mes de Abril /2020		\$ 64.400
17020	1/05/2020	Cuota del mes de Mayo /2020		\$ 64.400
17904	1/06/2020	Cuota del mes de Junio /2020		\$ 64.400
18788	1/07/2020	Cuota del mes de Julio /2020		\$ 64.400
19733	1/08/2020	Cuota del mes de Agosto /2020		\$ 64.400
21129	1/09/2020	Cuota del mes de Septiembre /2020		\$ 64.400
22014	1/10/2020	Cuota del mes de Octubre /2020		\$ 64.400
22899	1/11/2020	Cuota del mes de Noviembre /2020		\$ 64.400
23784	1/12/2020	Cuota del mes de Diciembre /2020		\$ 64.400
278	10/12/2020	Aplicación Pago Multa Asamblea delegado 29/08/2012	\$ 35.000	
24669	1/01/2021	Cuota del mes de Enero /2021		\$ 66.700
25554	1/02/2021	Cuota del mes de Febrero /2021		\$ 66.700
26439	1/03/2021	Cuota del mes de Marzo /2021		\$ 66.700
27324	1/04/2021	Cuota del mes de Abril /2021		\$ 66.700
28209	1/05/2021	Cuota del mes de Mayo /2021		\$ 66.700
29094	1/06/2021	Cuota del mes de Junio /2021		\$ 66.700
29979	1/07/2021	Cuota del mes de Julio /2021		\$ 66.700
30864	1/08/2021	Cuota del mes de Agosto /2021		\$ 66.700
31749	1/09/2021	Cuota del mes de Septiembre /2021		\$ 66.700
32634	1/10/2021	Cuota del mes de Octubre /2021		\$ 66.700
33519	1/11/2021	Cuota del mes de Noviembre /2021		\$ 66.700
33627	1/12/2021	Cuota del mes de Diciembre 2021		\$ 66.700
17904	1/1/2022	Cuota del mes de Enero 2022		\$ 73.400
18788	1/2/2022	Cuota del mes de Febrero 2022		\$ 73.400
19733	1/3/2022	Cuota del mes de Marzo 2022		\$ 73.400
21129	1/4/2022	Cuota del mes de Abril 2022		\$ 73.400
22014	1/5/2022	Cuota del mes de Mayo 2022		\$ 73.400
22899	1/6/2022	Cuota del mes de Junio 2022		\$ 73.400
17904	1/7/2022	Cuota del mes de Julio 2022		\$ 73.400
15192	1/8/2022	Cuota del mes de Agosto 2022		\$ 73.400
16136	1/9/2022	Cuota del mes de Septiembre 2022		\$ 73.400
17020	1/10/2022	Cuota del mes de Octubre 2022		\$ 73.400
TOTAL, ADEUDADO A LA FECHA				\$3.182.847

1.2° \$122.700,00; por gastos y procesos jurídicos del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANDRÉS AFIDRO MANZANA 3, exigible desde el 12 de enero de 2021.

1.3° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.4° Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración y demás emolumentos derivados de la propiedad horizontal, que se causen a partir de octubre de 2022, hasta el día en que se verifique el pago, siempre y cuando estén



debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** al doctor **DIEGO ALEXANDER LOZANO GUZMÁN**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE, (2)
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.49
Hoy, 2 de octubre de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

Firmado Por:
Sonia Adelaida Sastoque Diaz
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49295bbcf30fbad5a1bfe7b2f8966b404fe775b8aaf61d84091e1bc26960ed10**

Documento generado en 29/09/2023 05:25:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>