



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., trece (13) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00739** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANDRES AFIDRO MANZANA 3**, en contra de **RAFAEL RINCÓN ACEVEDO**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas de administración.**

**1.1º.** Por **\$3'789.674,00 M/CTE**, por concepto de cuotas de administración, causadas desde el mes de enero de 2017 al mes de octubre de 2022, discriminada así:

NÚMERO DE FACTURA SISTEMA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR DE CUOTA DE ADMINISTRACION	ABONOS	SALDOS
374	1/01/2017	Cuota de Administración Enero /2017	\$ 50.300		\$ 50.300
596	1/02/2017	Cuota de Administración Febrero /2017	\$ 50.300		\$ 100.600
821	1/03/2017	Cuota de Administración Marzo /2017	\$ 50.300		\$ 150.900
1048	1/04/2017	Cuota de Administración Abril /2017	\$ 50.300		\$ 201.200
1277	1/05/2017	Cuota de Administración Mayo /2017	\$ 50.300		\$ 251.500
1564	1/06/2017	Cuota de Administración Junio /2017	\$ 50.300		\$ 301.800
1852	1/07/2017	Cuota de Administración Julio /2017	\$ 50.300		\$ 352.100
2143	1/08/2017	Cuota de Administración Agosto /2017	\$ 50.300		\$ 402.400
2435	1/09/2017	Cuota de Administración Septiembre /2017	\$ 50.300		\$ 452.700
2731	1/10/2017	Cuota de Administración Octubre /2017	\$ 50.300		\$ 503.000
3030	1/11/2017	Cuota de Administración Noviembre /2017	\$ 50.300		\$ 553.300



3330	1/12/2017	Cuota de Administración Diciembre /2017	\$ 50.300		\$ 603.600
3637	1/01/2018	Cuota de Administración Enero /2018	\$ 53.268		\$ 656.868
3951	1/02/2018	Cuota de Administración Febrero /2018	\$ 53.268		\$ 710.136
4271	1/03/2018	Cuota de Administración Marzo /2018	\$ 53.268		\$ 763.404
4590	1/04/2018	Cuota de Administración Abril /2018	\$ 53.268		\$ 816.672
4911	1/05/2018	Cuota de Administración Mayo /2018	\$ 53.268		\$ 869.940
5236	1/06/2018	Cuota de Administración Junio /2018	\$ 53.268		\$ 923.208
5567	1/07/2018	Cuota de Administración Julio /2018	\$ 53.268		\$ 976.476
5904	1/08/2018	Cuota de Administración Agosto /2018	\$ 53.268		\$ 1.029.744
6251	1/09/2018	Cuota de Administración Septiembre /2018	\$ 53.268		\$ 1.083.012
6621	1/10/2018	Cuota de Administración Octubre /2018	\$ 53.268		\$ 1.136.280
7011	1/11/2018	Cuota de Administración Noviembre /2018	\$ 53.268		\$ 1.189.548
7413	1/12/2018	Cuota de Administración Diciembre /2018	\$ 53.268		\$ 1.242.816
9171	1/04/2019	Cuota de Administración Abril /2019	\$ 54.962		\$ 1.297.778
9561	1/05/2019	Cuota de Administración Mayo /2019	\$ 54.962		\$ 1.352.740
9945	1/06/2019	Cuota de Administración Junio /2019	\$ 54.962		\$ 1.407.702
10331	1/07/2019	Cuota de Administración Julio /2019	\$ 54.962		\$ 1.462.664
10726	1/08/2019	Cuota de Administración Agosto /2019	\$ 54.962		\$ 1.517.626
11135	1/09/2019	Cuota de Administración Septiembre /2019	\$ 54.962		\$ 1.572.588



11640	1/10/2019	Cuota de Administración Octubre /2019	\$ 54.962		\$ 1.627.550
12190	1/11/2019	Cuota de Administración Noviembre /2019	\$ 54.962		\$ 1.682.512
12777	1/12/2019	Cuota de Administración Diciembre /2019	\$ 54.962		\$ 1.737.474
13647	1/01/2020	Cuota de Administración Enero /2020	\$ 58.300		\$ 1.795.774
14591	1/02/2020	Cuota de Administración Febrero /2020	\$ 58.300		\$ 1.854.074
15535	1/03/2020	Cuota de Administración Marzo /2020	\$ 58.300		\$ 1.912.374
16479	1/04/2020	Cuota de Administración Abril /2020	\$ 58.300		\$ 1.970.674
17363	1/05/2020	Cuota de Administración Mayo /2020	\$ 58.300		\$ 2.028.974
18247	1/06/2020	Cuota de Administración Junio /2020	\$ 58.300		\$ 2.087.274
19131	1/07/2020	Cuota de Administración Julio /2020	\$ 58.300		\$ 2.145.574
20076	1/08/2020	Cuota de Administración Agosto /2020	\$ 58.300		\$ 2.203.874
21472	1/09/2020	Cuota de Administración Septiembre /2020	\$ 58.300		\$ 2.262.174
22357	1/10/2020	Cuota de Administración Octubre /2020	\$ 58.300		\$ 2.320.474
23242	1/11/2020	Cuota de Administración Noviembre /2020	\$ 58.300		\$ 2.378.774
24127	1/12/2020	Cuota de Administración Diciembre /2020	\$ 58.300		\$ 2.437.074
338	11/12/2020	Ajuste Pago Multa Asamblea Delegado 29/08/2012		\$ 35.000	\$ 2.402.074
25012	1/01/2021	Cuota de Administración Enero /2021	\$ 60.300		\$ 2.462.374
25897	1/02/2021	Cuota de Administración Febrero /2021	\$ 60.300		\$ 2.522.674
26782	1/03/2021	Cuota de Administración Marzo /2021	\$ 60.300		\$ 2.582.974
27667	1/04/2021	Cuota de Administración Abril /2021	\$ 60.300		\$ 2.643.274
28552	1/05/2021	Cuota de Administración Mayo /2021	\$ 60.300		\$ 2.703.574
29437	1/06/2021	Cuota de Administración Junio /2021	\$ 60.300		\$ 2.763.874
30322	1/07/2021	Cuota de Administración Julio /2021	\$ 60.300		\$ 2.824.174
31207	1/08/2021	Cuota de Administración Agosto /2021	\$ 60.300		\$ 2.884.474
32092	1/09/2021	Cuota de Administración Septiembre /2021	\$ 60.300		\$ 2.944.774



32977	1/10/2021	Cuota de Administración Octubre /2021	\$ 60.300		\$ 3.005.074
33862	1/11/2021	Cuota de Administración Noviembre /2021	\$ 60.300		\$ 3.065.374
34748	12/01/2021	Cuota de Administración Diciembre /2021	60,300		3,125,674
35638	01/01/2022	Cuota de Administración Enero /2022	66,400		3,192,074
36523	02/01/2022	Cuota de Administración Febrero /2022	66,400		3,258,474
37408	03/01/2022	Cuota de Administración Marzo /2022	66,400		3,324,874
38293	04/01/2022	Cuota de Administración Facturación Abril /2022	66,400		3,391,274
39178	05/05/2022	Cuota de Administración Mayo /2022	66,400		3,457,674
40063	06/01/2022	Cuota de Administración Facturación Junio /2022	66,400		3,524,074
40948	07/01/2022	Cuota de Administración Facturación Julio /2022	66,400		3,590,474
41833	08/01/2022	Cuota de Administración Agosto /2022	66,400		3,656,874
42718	09/01/2022	Cuota de Administración Septiembre /2022	66,400		3,723,274
43603	10/01/2022	Cuota de Administración Octubre /2022	66,400		3,789,674
<b>TOTAL, ADEUDADO A LA FECHA</b>					<b>\$ 3.789.674</b>

**1.2°** Por **\$122.700,00 M/CTE**, por concepto de procesos jurídicos, exigible desde el día 12 de enero de 2021.

**1.3°** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el cuadro del numeral 1.1° y el valor enunciado en el numeral 1.2°, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.4°** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de noviembre de 2022 hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses



moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** al abogado **EDGAR MAURICIO RODRÍGUEZ AVELLANEDA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**  
**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 017. Hoy, 14 de abril de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria

Firmado Por:  
**Sonia Adelaida Sastoque Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5706aca0fa7b3cfc0d677908148cae9a4118c9f5b6ed2b96b450bc16c1bb38e4**

Documento generado en 13/04/2023 02:42:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**