



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., trece (13) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00740** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANDRES AFIDRO MANZANA 3**, en contra de **ALEJANDRO GONZALEZ VALENZUELA** y **OLGA LUCIA GONZALEZ VALENZUELA**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas de administración.**

**1.1º.** Por **\$4'263.004,00 M/CTE**, por concepto de cuotas de administración, causadas desde el mes de marzo de 2018 al mes de octubre de 2022, discriminada así:

| <b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b> | <b>CONCEPTO</b>                   | <b>VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN</b> |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1/3/2018                     | Administración<br>Marzo 2018      | \$ 69.153                         |
| 1/4/2018                     | Administración<br>Abril 2018      | \$ 69.153                         |
| 1/5/2018                     | Administración<br>Mayo 2018       | \$ 69.153                         |
| 1/6/2018                     | Administración<br>Junio 2018      | \$ 69.153                         |
| 1/7/2018                     | Administración<br>Julio 2018      | \$ 69.153                         |
| 1/8/2018                     | Administración<br>Agosto 2018     | \$ 69.153                         |
| 1/9/2018                     | Administración<br>Septiembre 2018 | \$ 69.153                         |



|           |                                  |           |
|-----------|----------------------------------|-----------|
| 1/10/2018 | Administración<br>Octubre 2018   | \$ 69.153 |
| 1/11/2018 | Administración<br>Noviembre 2018 | \$ 69.153 |
| 1/12/2018 | Administración<br>Diciembre 2018 | \$ 69.153 |
| 1/1/2019  | Administración<br>Enero 2019     | \$ 73.302 |
| 1/2/2019  | Administración<br>Febrero 2019   | \$ 73.302 |

|           |                                   |           |
|-----------|-----------------------------------|-----------|
| 1/3/2019  | Administración<br>Marzo 2019      | \$ 73.302 |
| 1/4/2019  | Administración<br>Abril 2019      | \$ 71.352 |
| 1/5/2019  | Administración<br>Mayo 2019       | \$ 71.352 |
| 1/6/2019  | Administración<br>Junio 2019      | \$ 71.352 |
| 1/7/2019  | Administración<br>Julio 2019      | \$ 71.352 |
| 1/8/2019  | Administración<br>Agosto 2019     | \$ 71.352 |
| 1/9/2019  | Administración<br>Septiembre 2019 | \$ 71.352 |
| 1/10/2019 | Administración<br>Octubre 2019    | \$ 71.352 |
| 1/11/2019 | Administración<br>Noviembre 2019  | \$ 71.352 |
| 1/12/2019 | Administración<br>Diciembre 2019  | \$ 71.352 |
| 1/1/2020  | Administración<br>Enero 2020      | \$ 75.650 |
| 1/2/2020  | Administración<br>Febrero 2020    | \$ 75.650 |
| 1/3/2020  | Administración<br>Marzo 2020      | \$ 75.650 |



|           |                                   |           |
|-----------|-----------------------------------|-----------|
| 1/4/2020  | Administración<br>Abril 2020      | \$ 75.650 |
| 1/5/2020  | Administración<br>Mayo 2020       | \$ 75.650 |
| 1/6/2020  | Administración<br>Junio 2020      | \$ 75.650 |
| 1/7/2020  | Administración<br>Julio 2020      | \$ 75.650 |
| 1/8/2020  | Administración<br>Agosto 2020     | \$ 75.650 |
| 1/9/2020  | Administración<br>Septiembre 2020 | \$ 75.650 |
| 1/10/2020 | Administración<br>Octubre 2020    | \$ 75.650 |
| 1/11/2020 | Administración<br>Noviembre 2020  | \$ 75.650 |
| 1/12/2020 | Administración<br>Diciembre 2020  | \$ 75.650 |
| 1/1/2021  | Administración<br>Enero 2021      | \$ 78.300 |
| 1/2/2021  | Administración<br>Febrero 2021    | \$ 78.300 |
| 1/3/2021  | Administración<br>Marzo 2021      | \$ 78.300 |
| 1/4/2021  | Administración<br>Abril 2021      | \$ 78.300 |
| 1/5/2021  | Administración<br>Mayo 2021       | \$ 78.300 |
| 1/6/2021  | Administración<br>Junio 2021      | \$ 78.300 |
| 1/7/2021  | Administración<br>Julio 2021      | \$ 78.300 |
| 1/8/2021  | Administración<br>Agosto 2021     | \$ 78.300 |
| 1/9/2021  | Administración<br>Septiembre 2021 | \$ 78.300 |



|                                  |                                   |                     |
|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1/10/2021                        | Administración<br>Octubre 2021    | \$ 78.300           |
| 1/11/2021                        | Administración<br>Noviembre 2021  | \$ 78.300           |
| 1/12/2021                        | Administración<br>Diciembre 2021  | \$ 78.300           |
| 1/1/2022                         | Administración<br>Enero 2022      | \$ 86.200           |
| 1/2/2022                         | Administración<br>Febrero 2022    | \$ 86.200           |
| 1/3/2022                         | Administración<br>Marzo 2022      | \$ 86.200           |
| 1/4/2022                         | Administración<br>Abril 2022      | \$ 86.200           |
| 1/5/2022                         | Administración<br>Mayo 2022       | \$ 86.200           |
| 1/6/2022                         | Administración<br>Junio 2022      | \$ 86.200           |
| 1/7/2022                         | Administración<br>Julio 2022      | \$ 86.200           |
| 1/8/2022                         | Administración<br>Agosto 2022     | \$ 86.200           |
| 1/9/2022                         | Administración<br>Septiembre 2022 | \$ 86.200           |
| 1/10/2022                        | Administración<br>Octubre 2022    | \$ 86.200           |
| <b>TOTAL ADEUDADO A LA FECHA</b> |                                   | <b>\$ 4.263.004</b> |

**1.2°** Por **\$122.700,00 M/CTE**, por concepto de procesos jurídicos, exigible desde el día 12 de enero de 2021.

**1.3°** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el cuadro del numeral 1.1° y el valor enunciado en el numeral 1.2°, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.4°** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de noviembre de 2022 hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)



2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** al abogado **DIEGO ALEXANDER LOZANO GUZMAN**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**  
**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 017. Hoy, 14 de abril de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria

Firmado Por:  
**Sonia Adelaida Sastoque Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df8e6fec024bdc9eb040c2b44ba1ee60871378a173a3edb88fd3e5f141c9c799**

Documento generado en 13/04/2023 02:42:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**