



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00754** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

1° LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALBEAR DE SUBA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **OSCAR LEONARDO VALDERRAMA ORTIZ y SONIA ESPERANZA CAÑÓN SÁNCHEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1° \$2'456.000,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de febrero de 2019 hasta diciembre de 2022, discriminadas así:

FECHA CUOTAS	CUOTA MES	TASA INTERES	VALOR INTERES	SANCIONES CONVINCENCIA/ ASAMBLEA	GASTOS PROCESOS JURIDICOS	INTERESES CUOTA EXTRA PORTERIA	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SALDO
AÑO 2019								
01/01/2019	65.000	2.1%						
01/02/2019	65.000	2.1%						64.000
01/03/2019	65.000	2.1%						129.000
01/04/2019	65.000	2.1%						194.000
01/05/2019	65.000	2.1%						259.000
01/06/2019	65.000	2.1%						324.000
01/07/2019	65.000	2.1%						389.000
01/08/2019	65.000	2.1%						454.000
01/09/2019	65.000	2.1%						519.000
01/10/2019	65.000	2.1%				2.000		586.000
01/11/2019	65.000	2.1%				4.000		655.000
01/12/2019	65.000	2.1%				4.000		724.000
AÑO 2020								
01/01/2020	69.000	2,0%				4.000		797.000
01/02/2020	69.000	2,0%				4.000		870.000



01/03/2020	69.000	2,0%				4.000		943.000
01/04/2020	69.000	2,0%				4.000		1.016.000
01/05/2020	69.000	2,0%				-		1.085.000
01/06/2020	69.000	2,0%				-		1.154.000
01/07/2020	69.000	2,0%				4.000		1.227.000
01/08/2020	69.000	2,0%				4.000		1.300.000
01/09/2020	69.000	2,0%				4.000		1.373.000
01/10/2020	69.000	2,0%				4.000		1.446.000
01/11/2020	69.000	2,0%				4.000		1.519.000
01/12/2020	69.000	2,0%	15.000			4.000		1.607.000
AÑO 2021								
01/01/2021	71.000	2,0%	48.000			4.000		1.730.000
01/02/2021	71.000	2,0%	52.000			4.000		1.857.000
01/03/2021	71.000	1,9%	54.000			4.000		1.986.000
01/04/2021	71.000	1,9%				4.000		2.061.000
01/05/2021	71.000	1,9%				4.000		2.136.000
01/06/2021	71.000	1,9%				4.000		2.211.000
01/07/2021	71.000	1,9%				4.000		2.286.000
01/08/2021	71.000	1,9%				4.000		2.361.000
01/09/2021	71.000	1,9%				4.000		2.436.000
01/10/2021	71.000	1,9%				4.000		2.511.000
01/11/2021	71.000	1,9%				4.000		2.586.000
01/12/2021	71.000	1,9%				4.000		2.661.000 ²
AÑO 2022								

01/01/2022	78.000	1,9%						2.661.000
01/02/2022	78.000	1,9%						2.739.000
01/03/2022	-171.000	1,9%						2.568.000
01/04/2022	78.000	1,9%						2.646.000
01/05/2022	78.000	1,9%						2.568.000
01/06/2022	-222.000	1,9%						2.346.000
01/07/2022	78.000	1,9%						2.568.000
01/08/2022	-346.000	1,9%						2.222.000
01/09/2022	78.000	1,9%						2.300.000
01/10/2022	78.000	1,9%						2.378.000
01/11/2022	78.000	1,9%						2.378.000
01/12/2022	78.000	1,9%						2.456.000

1.2° \$432.000,00; por concepto de intereses moratorios de las cuotas ordinarias anteriormente expresadas, a una tasa de 1,9% mes vencido, el cual fue aprobado por la asamblea general de propietarios en su reglamento de propiedad horizontal vigente.



1.3° \$70.000,00; por concepto de cuota extraordinaria del año 2022.

.

1.4° \$2.700,00; por concepto de intereses moratorios de la cuota extraordinaria del año 2022.

1.5° \$1'198.765,00; por concepto de costas y gastos del proceso.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. RECONOCER a la doctora **SANDRA MILENA SILVA BERMÚDEZ**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE, (2)
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.49
Hoy, 2 de octubre de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

Firmado Por:

Sonia Adelaida Sastoque Diaz

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b16d6f67a01fe06d38016a01a4142d8b37ea01a2e00457969f8ed13f2331ac3**
Documento generado en 29/09/2023 05:25:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>