



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., once (11) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00781** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PRADOS DE SAN FELIPE P.H**, en contra de **MARIA DEL SOCORRO LOZADA MELENDEZ y LUIS ALBERTO BARACALDO TUTA**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas de administración.

1.1º. \$297.000,00 M/CTE, por concepto de cuotas de administración, causadas desde el mes de octubre de 2021 al mes de diciembre de 2021, discriminada así:

FECHA	CUOTA	VALOR CUOTA	FECHA VTO
1/10/2021	Octubre	\$99.000	31/10/2021
1/11/2021	Noviembre	\$99.000	30/11/2021
1/12/2021	Diciembre	\$99.000	31/12/2021

1.2º \$1'199.000,00 M/CTE, por concepto de cuotas de administración, causadas desde el mes de enero de 2022 al mes de diciembre de 2022, discriminada así:

FECHA	CUOTA	VALOR CUOTA	FECHA VTO
1/01/2022	Enero	\$109.000	31/01/2022
1/02/2022	Febrero	\$109.000	28/02/2022
1/03/2022	Marzo	\$109.000	31/03/2022
1/04/2022	Abril	\$109.000	30/04/2022
1/05/2022	Mayo	\$109.000	31/05/2022
1/06/2022	Junio	\$109.000	30/06/2022
1/07/2022	Julio	\$109.000	31/07/2022
1/08/2022	Agosto	\$109.000	31/08/2022
1/09/2022	Septiembre	\$109.000	30/09/2022
1/10/2022	Octubre	\$109.000	31/10/2022
1/11/2022	Noviembre	\$109.000	30/11/2022

1.3º \$89.830,00 M/CTE, por concepto de cuotas de cuota extraordinaria de fachadas aprobada en asamblea celebrada el día 28 de marzo de 2021, la cual debía cancelarse en cuatro cuotas durante los meses de mayo, junio, julio y agosto de 2021.

FECHA	CUOTA	VALOR CUOTA	FECHA VTO
1/05/2021	Mayo	\$1.630	31/05/2021
1/06/2021	Junio	\$29.400	30/06/2021
1/07/2021	Julio	\$29.400	30/07/2021
1/08/2021	Agosto	\$29.400	30/08/2021



1.4° Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de diciembre de 2022 hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. RECONOCER a la abogada **MARY JANETH WOODCOCK MONTENEGRO**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.21. Hoy, 12 de mayo de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria