



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., quince (15) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00030** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA SUBA RESERVADO I – PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **LUZ MARINA JIMENEZ ROMERO** y **VICTOR ALBERTO MARTINEZ OROZCO**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas ordinarias y extraordinarias de administración.**

**1.1º \$102.350,00 M/CTE**, por concepto de cuota extraordinaria de administración mantenimiento zonas comunes insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de agosto de 2017, la cual es exigible a partir del 1º de septiembre de 2017.

**1.2º \$48.395,00 M/CTE**, por concepto de saldo de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de enero de 2018, la cual es exigible a partir del 1º de febrero de 2018.

**1.3º \$79.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 28 del mes de febrero de 2018, la cual es exigible a partir del 1º de marzo de 2018.

**1.4º \$79.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de marzo de 2018, la cual es exigible a partir del 1º de abril de 2018.

**1.5º \$79.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de abril de 2018, la cual es exigible a partir del 1º de mayo de 2018.

**1.6º \$79.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de mayo de 2018, la cual es exigible a partir del



1° de junio de 2018.

**1.7° \$79.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de junio de 2018, la cual es exigible a partir del 1° de julio de 2018.

**1.8° \$79.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de julio de 2018, la cual es exigible a partir del 1° de agosto de 2018.

**1.9° \$79.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de agosto de 2018, la cual es exigible a partir del 1° de septiembre de 2018.

**1.10° \$79.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de septiembre de 2018, la cual es exigible a partir del 1° de octubre de 2018.

**1.11° \$79.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de octubre de 2018, la cual es exigible a partir del 1° de noviembre de 2018.

**1.12° \$79.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de noviembre de 2018, la cual es exigible a partir del 1° de diciembre de 2018.

**1.13° \$79.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de diciembre de 2018, la cual es exigible a partir del 1° de enero de 2019.

**1.14° \$84.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de enero de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de febrero de 2019.

**1.15° \$84.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 28 del mes de febrero de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de marzo de 2019.

**1.16° \$84.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de marzo de 2019, la cual es exigible a partir del



1° de abril de 2019.

**1.17° \$84.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de abril de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de mayo de 2019.

**1.18° \$84.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de mayo de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de junio de 2019.

**1.19° \$84.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de junio de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de julio de 2019.

**1.20° \$84.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de julio de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de agosto de 2019.

**1.21° \$84.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de agosto de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de septiembre de 2019.

**1.22° \$84.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de septiembre de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de octubre de 2019.

**1.23° \$84.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de octubre de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de noviembre de 2019.

**1.24° \$84.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de noviembre de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de diciembre de 2019.

**1.25° \$84.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de diciembre de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de enero de 2020.

**1.26° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de enero de 2020, la cual es exigible a partir del



1° de febrero de 2020.

**1.27° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 28 del mes de febrero de 2020, la cual es exigible a partir del 1° de marzo de 2020.

**1.28° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de marzo de 2020, la cual es exigible a partir del 1° de abril de 2020.

**1.29° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de abril de 2020, la cual es exigible a partir del 1° de mayo de 2020.

**1.30° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de mayo de 2020, la cual es exigible a partir del 1° de junio de 2020.

**1.31° \$88.000,00 M/CTE, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre** el 1 y el 30 del mes de junio de 2020, la cual es exigible a partir del 1° de julio de 2020.

**1.32° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de julio de 2020, la cual es exigible a partir del 1° de agosto de 2020.

**1.33° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de agosto de 2020, la cual es exigible a partir del 1° de septiembre de 2020.

**1.34° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de septiembre de 2020, la cual es exigible a partir del 1° de octubre de 2020.

**1.35° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de octubre de 2020, la cual es exigible a partir del 1° de noviembre de 2020.

**1.36° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de noviembre de 2020, la cual es exigible a partir



del 1° de diciembre de 2020.

**1.37° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de diciembre de 2020, la cual es exigible a partir del 1° de enero de 2021.

**1.38° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de enero de 2021, la cual es exigible a partir del 1° de febrero de 2021.

**1.39° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 28 del mes de febrero de 2021, la cual es exigible a partir del 1° de marzo de 2021.

**1.40° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de marzo de 2021, la cual es exigible a partir del 1° de abril de 2021.

**1.41° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de abril de 2021, la cual es exigible a partir del 1° de mayo de 2021.

**1.42° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de mayo de 2021, la cual es exigible a partir del 1° de junio de 2021.

**1.43° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de junio de 2021, la cual es exigible a partir del 1° de julio de 2021.

**1.44 \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de julio de 2021, la cual es exigible a partir del 1° de agosto de 2021.

**1.45° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de agosto de 2021, la cual es exigible a partir del 1° de septiembre de 2021.

**1.46° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de septiembre de 2021, la cual es exigible a partir



del 1° de octubre de 2021.

**1.47° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de octubre de 2021, la cual es exigible a partir del 1° de noviembre de 2021.

**1.48° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de noviembre de 2021, la cual es exigible a partir del 1° de diciembre de 2021.

**1.49° \$88.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de diciembre de 2021, la cual es exigible a partir del 1° de enero de 2022.

**1.50° \$93.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de enero de 2022, la cual es exigible a partir del 1° de febrero de 2022.

**1.51° \$93.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 28 del mes de febrero de 2022, la cual es exigible a partir del 1° de marzo de 2022.

**1.52° \$93.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de marzo de 2022, la cual es exigible a partir del 1° de abril de 2022.

**1.53° \$93.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de abril de 2022, la cual es exigible a partir del 1° de mayo de 2022.

**1.54° \$93.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de mayo de 2022, la cual es exigible a partir del 1° de junio de 2022.

**1.55° \$93.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de junio de 2022, la cual es exigible a partir del 1° de julio de 2022.

**1.56° \$93.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de julio de 2022, la cual es exigible a partir del 1° de agosto de 2022.



**1.57° \$93.000,00 M/CTE**, por concepto de la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de agosto de 2022, la cual es exigible a partir del 1° de septiembre de 2022.

**1.58° \$223.602,00 M/CTE**, por concepto de la cuota extraordinaria de administración de mantenimiento fachadas insoluta causada entre el 1 y 31 de agosto de 2022, la cual es exigible a partir del 1° de septiembre de 2022.

**1.59°** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas desde el numeral 1.1° al 1.58°, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.62°** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de septiembre de 2022 hasta el día en que se verifique el pago. (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

**2°** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3°. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4°. RECONOCER** a la abogada **YOLANDA ACERO MAHECHA**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),  
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ  
Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.22. Hoy, 16 de enero de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Sonia Adelaida Sastoque Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a30c7e084e267c58039e8ed4a089f23fef5c8d7cbe3108edc82f5b11bfed3b3**

Documento generado en 15/05/2023 04:52:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**