



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 - 00091** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LADERAS DE GRATAMIRA P.H.**, en contra de **RONALD ANDRÉS BELLO FORERO**, por las siguientes sumas:

1.1º Por la suma de **\$165.081,00 M/cte.**, por concepto del **saldo cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **enero de 2022**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.2º Por la suma de **\$2´367.000,00 M/cte.**, por concepto de **nueve (9) cuotas ordinarias** de administración, cada una por la valor de **\$263.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **febrero a septiembre de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.3º Por la suma de **\$1´263.000,00 M/cte.**, por concepto de la **cuota extraordinaria** de administración, causada el mes de **julio de 2022**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.4º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para



proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. RECONOCER personería jurídica a **ANGIE LIZETH ZOA QUITIAN**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE (2),

SONIA ADELADA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.26
Hoy, 1º de junio de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria