



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISKTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 - 00101** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANDRÉS AFIDRO MANZANA 3 P.H.**, en contra de **HELDA DELGADO UMAÑA**, por las siguientes sumas:

**1.1º** Por la suma de **\$193.500,00 M/cte.**, por concepto de **cinco (5) cuotas ordinarias** de administración, cada una por el valor de **\$38.700,00 M/cte.**, causadas los meses de **julio a noviembre de 2012**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.2º** Por la suma de **\$551.200,00 M/cte.**, por concepto de **trece (13) cuotas ordinarias** de administración, cada una por el valor de **\$42.400,00 M/cte.**, causadas los meses de **diciembre 2012 a diciembre de 2013**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.3º** Por la suma de **\$520.800,00 M/cte.**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por el valor de **\$43.400,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2014**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.4º** Por la suma de **\$536.400,00 M/cte.**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por el valor de **\$44.700,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2015**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.5º** Por la suma de **\$624.000,00 M/cte.**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por el valor de **\$52.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2016**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.6º** Por la suma de **\$667.200,00 M/cte.**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por el valor de **\$55.600,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2017**, contenidas en el documento



aportado como base de la ejecución.

**1.7º** Por la suma de **\$706.560,00 M/cte.**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por el valor de **\$58.880,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2018**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.8º** Por la suma de **\$62.413,00 M/cte.**, por concepto de la **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **enero de 2019**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.9º** Por la suma de **\$1.261,00 M/cte.**, por concepto de la **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **febrero de 2019**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.10º** Por la suma de **\$52.483,00 M/cte.**, por concepto de la **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **abril de 2019**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.11º** Por la suma de **\$772.800,00 M/cte.**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por la valor de **\$64.400,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2020**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.12º** Por la suma de **\$800.400,00 M/cte.**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por la valor de **\$66.700,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.13º** Por la suma de **\$734.000,00 M/cte.**, por concepto de **diez (10) cuotas ordinarias** de administración, cada una por la valor de **\$73.400,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a octubre de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.14º** Por la suma de **\$35.000,00 M/cte.**, por concepto de **multa y sanción** causada el mes de **enero de 2016**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.15º** Por la suma de **\$122.700,00 M/cte.**, por concepto de **proceso jurídico** causado el mes de **enero de 2021**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.



**1.16º** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.17º** Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración y demás emolumentos que se causen a partir del mes de **noviembre de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)

**2º** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3º. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4º. RECONOCER** personería jurídica a **DIEGO ALEXANDER LOZANO GUZMÁN**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE (2),**

**SONIA ADELAIDA SASOQUE DIAZ**  
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 26  
Hoy, 1 de junio de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria