



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO JUDICIAL DE
BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00121** 00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado
RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **FLOR MARINA VEGA DE GARCIA**, en contra de **JUAN SEBASTIAN JIMENEZ RUIZ y HANZEL JUDITH RUIZ PRIETO**, por las siguientes sumas:

1° Contrato de Arrendamiento.

1.1° **\$255.200,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de junio de 2019, el cual debió ser cancelando el 5 de junio de 2019.

1.2° **\$255.200,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de julio de 2019, el cual debió ser cancelando el 5 de julio de 2019.

1.3° **\$255.200,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2019, el cual debió ser cancelando el 5 de agosto de 2019.

1.4° **\$255.200,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2019, el cual debió ser cancelando el 5 de septiembre de 2019.

1.5° **\$255.200,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2019, el cual debió ser cancelando el 5 de octubre de 2019.

1.6° **\$255.200,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2019, el cual debió ser cancelando el 5 de noviembre de 2019.

1.7° **\$255.200,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2019, el cual debió ser cancelando el 5 de diciembre de 2019.



1.8º **\$255.200,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de enero de 2020, el cual debió ser cancelando el 5 de enero de 2020.

1.9º **\$255.200,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2020, el cual debió ser cancelando el 5 de febrero de 2020.

1.10º **\$255.200,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2020, el cual debió ser cancelando el 5 de marzo de 2020.

1.11º **\$2.000.000,00 M/CTE**, por concepto de canon de arrendamiento del mes de abril de 2020, el cual debió ser cancelando el 5 de abril de 2020.

1.12º **\$1.400.000,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2020, el cual debió ser cancelando el 5 de mayo de 2020.

1.13º **\$500.000,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de junio de 2020, el cual debió ser cancelando el 5 de junio de 2020.

1.14º **\$500.000,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de julio de 2020, el cual debió ser cancelando el 5 de julio de 2020.

1.15º **\$255.200,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2020, el cual debió ser cancelando el 5 de agosto de 2020.

1.16º **\$30.000,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2020, el cual debió ser cancelando el 5 de octubre de 2020.

1.17º **\$150.000,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2020, el cual debió ser cancelando el 5 de diciembre de 2020.

1.18º **\$1.087.920,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de enero de 2021, el cual debió ser cancelando el 5 de enero de 2021.

1.19º **\$1.087.920,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021, el cual debió ser cancelando el 5 de febrero de 2021.

1.20º **\$1.087.920,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2021, el cual debió ser cancelando el 5 de marzo de 2021.

1.21º **\$1.087.920,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de abril de 2021, el cual debió ser cancelando el 5 de abril de 2021.



1.22º **\$1.087.920,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2021, el cual debió ser cancelando el 5 de mayo de 2021.

1.23º **\$1.396.712,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de junio de 2021, el cual debió ser cancelando el 5 de junio de 2021.

1.24º **\$1.396.712,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de julio de 2021, el cual debió ser cancelando el 5 de julio de 2021.

1.25º **\$1.396.712,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021, el cual debió ser cancelando el 5 de agosto de 2021.

1.26º **\$1.396.712,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021, el cual debió ser cancelando el 5 de septiembre de 2021.

1.27º **\$1.396.712,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021, el cual debió ser cancelando el 5 de octubre de 2021.

1.28º **\$1.396.712,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021, el cual debió ser cancelando el 5 de noviembre de 2021.

1.29º **\$1.396.712,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021, el cual debió ser cancelando el 5 de diciembre de 2021.

1.30º **\$1.396.712,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de enero de 2022 el cual debió ser cancelando el 5 de enero de 2022.

1.31º **\$1.396.712,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2022 el cual debió ser cancelando el 5 de febrero de 2022.

1.32º **\$1.396.712,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2022 el cual debió ser cancelando el 5 de marzo de 2022.

1.33º **\$1.396.712,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de abril de 2022 el cual debió ser cancelando el 5 de abril de 2022.

1.34º **\$1.396.712,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2022 el cual debió ser cancelando el 5 de mayo de 2022.

1.35º **\$3.736.383,00 M/CTE**, por concepto del canon de arrendamiento del mes de junio de 2022 el cual debió ser cancelando el 5 de junio de 2022.



1.36° **\$3.736.383,00 M/CTE**, por concepto del canon de arrendamiento del mes de julio de 2022 el cual debió ser cancelando el 5 de julio de 2022.

1.37° Por los intereses moratorios generados sobre las sumas de dinero enunciadas desde el numeral 1.1° al 1.36°, a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que cada obligación se hizo exigible, hasta cuando se verifique el pago total de la misma. (Art. 884 del C. Co.).

1.38° **\$11.209.149,00 M/CTE**, por concepto de indemnización ante la omisión del preaviso pactada en el parágrafo de la cláusula décima primera del contrato de arrendamiento, la cual corresponde a tres (3) mensualidades de arrendamiento vigentes para el año 2022.

1.39° **\$11.209.149,00 M/CTE**, por concepto de cláusula penal pactada en la cláusula décima segunda del contrato de arrendamiento, que corresponde a tres (3) cánones de arrendamiento vigentes para la fecha del incumplimiento vigentes para el año 2022.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. **RECONOCER** al doctor **FERNANDO JOSE MERCHÁN RAMOS** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por ESTADO No.24 Hoy, 24 de mayo de 2023. JOHANNA PAOLA SOTO MORENO Secretaria
--

Firmado Por:
Sonia Adelaida Sastoque Díaz
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79fe9267c6ebd1794758ac0bb01068c200eb3c8471c5bee59a2e7edc6e522c67**

Documento generado en 23/05/2023 03:04:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>