



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00131** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el
Juzgado, **RESUELVE:**

1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BONAVISTA 170 P.H. –PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **PEDRO JULIO ARIAS LEAL, VÍCTOR MANUEL GONZÁLEZ DÍAZ, CLARA ANGELA GONZÁLEZ DÍAZ, RITO ANTONIO GONZÁLEZ DÍAS, ANA PIEDAD GONZÁLEZ DÍAZ, HENRY MIGUEL ARIAS DÍAZ, JULIO ERNESTO ARIAS DÍAZ, NIDIA EUFEMIA ARIAS DÍAZ Y FREDY GIOVANNY ARIAS DÍAZ** herederos determinados de **PEDRO JULIO ARIAS SANABRIA (Q.E.P.D.) Y HEREDEROS INDETERMINADOS**, por las siguientes cuotas de administración:

1º.- Por \$7'662.400,00 M/CTE., por valor de las cuotas ordinarias de administración vencidas y no pagadas conforme al cuadro anexo.



CUOTA ADEUDADA	PERIODO CAUSADO				VALOR SALDO Y/O EXPENSA.	FECHA EXIGIBILIDAD	Nº MESES DE MORA
dic-20	DEL	1-dic-20	AL	31-dic-20	\$ 270.000,00	1-dic-20	26
ene-21	DEL	1-ene-21	AL	31-ene-21	\$ 279.000,00	1-ene-21	25
feb-21	DEL	1-feb-21	AL	28-feb-21	\$ 279.000,00	1-feb-21	24
mar-21	DEL	1-mar-21	AL	31-mar-21	\$ 279.000,00	1-mar-21	23
abr-21	DEL	1-abr-21	AL	30-abr-21	\$ 279.000,00	1-abr-21	22
may-21	DEL	1-may-21	AL	31-may-21	\$ 279.000,00	1-may-21	21
jun-21	DEL	1-jun-21	AL	30-jun-21	\$ 279.000,00	1-jun-21	20
jul-21	DEL	1-jul-21	AL	31-jul-21	\$ 279.000,00	1-jul-21	19
ago-21	DEL	1-ago-21	AL	31-ago-21	\$ 279.000,00	1-ago-21	18
sept-21	DEL	1-sept-21	AL	30-sept-21	\$ 279.000,00	1-sept-21	17
oct-21	DEL	1-oct-21	AL	31-oct-21	\$ 279.000,00	1-oct-21	16
nov-21	DEL	1-nov-21	AL	30-nov-21	\$ 279.000,00	1-nov-21	15
dic-21	DEL	1-dic-21	AL	31-dic-21	\$ 279.000,00	1-dic-21	14
ene-22	DEL	1-ene-22	AL	31-ene-22	\$ 307.100,00	1-ene-22	13
feb-22	DEL	1-feb-22	AL	28-feb-22	\$ 307.100,00	1-feb-22	12
mar-22	DEL	1-mar-22	AL	31-mar-22	\$ 307.100,00	1-mar-22	11
abr-22	DEL	1-abr-22	AL	30-abr-22	\$ 307.100,00	1-abr-22	10
may-22	DEL	1-may-22	AL	31-may-22	\$ 307.100,00	1-may-22	9
jun-22	DEL	1-jun-22	AL	30-jun-22	\$ 307.100,00	1-jun-22	8
jul-22	DEL	1-jul-22	AL	31-jul-22	\$ 307.100,00	1-jul-22	7
ago-22	DEL	1-ago-22	AL	31-ago-22	\$ 307.100,00	1-ago-22	6
sept-22	DEL	1-sept-22	AL	30-sept-22	\$ 307.100,00	1-sept-22	5
oct-22	DEL	1-oct-22	AL	31-oct-22	\$ 307.100,00	1-oct-22	4
nov-22	DEL	1-nov-22	AL	30-nov-22	\$ 307.100,00	1-nov-22	3
dic-22	DEL	1-dic-22	AL	31-dic-22	\$ 307.100,00	1-dic-22	2
ene-23	DEL	1-ene-23	AL	31-ene-23	\$ 359.200,00	1-ene-23	1

2º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el anterior numeral, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

3º Por las sumas correspondientes a las expensas ordinarias y extraordinarias que se causen a partir del mes de **febrero de 2023**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)

4º Sobre las costas se resolverá en su momento.

5º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.



5.1° ORDENAR el emplazamiento de los HEREDEROS INDETERMINADOS del deudor fallecido, señor **PEDRO JULIO ARIAS SANABRIA** (Art. 108 C.G.P. en concordancia con el Art. 10 de la Ley 2213 de 2022).

6°. RECONOCER personería jurídica a **ANGIE KATERINE RAMÍREZ GAMBA**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.51
Hoy, 12 de octubre de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria