JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00134** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALTILLOS DE SUBA I**, en contra de **NATALIA MIRANDA GUERRA y HILDA GUERRA RAMÍREZ**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas de administración.

1.1º $5.258.600,00 M/CTE, por concepto de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración de los meses de mayo de 2017 a junio de 2022, discriminadas así:

Fecha	Concepto	Vencimiento	Valor en $
1-may-17	Cuota Administración	1-jun-17	73.600
1-jun-17	Cuota Administración	1-jul-17	73.600
1-jul-17	Cuota Administración	1-ago-17	73.600
1-ago-17	Cuota Administración	1-sep-17	73.600
1-sep-17	Cuota Administración	1-oct-17	73.600
1-oct-17	Cuota Administración	1-nov-17	73.600
1-nov-17	Cuota Administración	1-dic-17	73.600
1-dic-17	Cuota Administración	1-ene-18	73.600
SUBTOTAL			
Fecha	Concepto	Vencimiento	Valor en $
1-ene-18	Cuota Administración	1-feb-18	78.000
1-feb-18	Cuota Administración	1-mar-18	78.000
1-mar-18	Cuota Administración	1-abr-18	78.000
1-abr-18	Cuota Administración	1-may-18	78.000
1-may-18	Cuota Administración	1-jun-18	78.000
1-jun-18	Cuota Administración	1-jul-18	78.000
1-jul-18	Cuota Administración	1-ago-18	78.000
1-ago-18	Cuota Administración	1-sep-18	78.000
1-sep-18	Cuota Administración	1-oct-18	78.000
1-oct-18	Cuota Administración	1-nov-18	78.000
1-nov-18	Cuota Administración	1-dic-18	78.000
1-dic-18	Cuota Administración	1-ene-19	78.000
SUBTOTAL			
Fecha	Concepto	Vencimiento	Valor en $
1-ene-19	Cuota Administración	1-feb-19	82.700
1-feb-19	Cuota Administración	1-mar-19	82.700
1-mar-19	Cuota Administración	1-abr-19	82.700
1-abr-19	Cuota Administración	1-may-19	82.700
1-may-19	Cuota Administración	1-jun-19	82.700
1-jun-19	Cuota Administración	1-jul-19	82.700
1-jul-19	Cuota Administración	1-ago-19	82.700
1-ago-19	Cuota Administración	1-sep-19	82.700
1-sep-19	Cuota Administración	1-oct-19	82.700

1-oct-19	Cuota Administración	1-nov-19	82.700
1-nov-19	Cuota Administración	1-dic-19	82.700
1-dic-19	Cuota Administración	1-ene-20	82.700
SUBTOTAL			

Fecha	Concepto	Vencimiento	Valor en $
1-ene-20	Cuota Administración	1-feb-20	87.700
1-feb-20	Cuota Administración	1-mar-20	87.700
1-mar-20	Cuota Administración	1-abr-20	87.700
1-abr-20	Cuota Administración	1-may-20	87.700
1-may-20	Cuota Administración	1-jun-20	87.700
1-jun-20	Cuota Administración	1-jul-20	87.700
1-jul-20	Cuota Administración	1-ago-20	87.700
1-ago-20	Cuota Administración	1-sep-20	87.700
1-sep-20	Cuota Administración	1-oct-20	87.700
1-oct-20	Cuota Administración	1-nov-20	87.700
1-nov-20	Cuota Administración	1-dic-20	87.700
1-dic-20	Cuota Administración	1-ene-21	87.700
SUBTOTAL			

Fecha	Concepto	Vencimiento	Valor en $
1-ene-21	Cuota Administración	1-feb-21	90.800
1-feb-21	Cuota Administración	1-mar-21	90.800
1-mar-21	Cuota Administración	1-abr-21	90.800
1-abr-21	Cuota Administración	1-may-21	90.800
1-may-21	Cuota Administración	1-jun-21	90.800
1-jun-21	Cuota Administración	1-jul-21	90.800
1-jul-21	Cuota Administración	1-ago-21	90.800
1-ago-21	Cuota Administración	1-sep-21	90.800
1-sep-21	Cuota Administración	1-oct-21	90.800
1-oct-21	Cuota Administración	1-nov-21	90.800
1-nov-21	Cuota Administración	1-dic-21	90.800
1-dic-21	Cuota Administración	1-ene-22	90.800
SUBTOTAL			

Fecha	Concepto	Vencimiento	Valor en $
1-ene-22	Cuota Administración	1-feb-22	99.900
1-feb-22	Cuota Administración	1-mar-22	99.900
1-mar-22	Cuota Administración	1-abr-22	99.900
1-abr-22	Cuota Administración	1-may-22	99.900
1-may-22	Cuota Administración	1-jun-22	99.900
1-jun-22	Cuota Administración	1-jul-22	99.900

1.2º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el cuadro del numeral 1.1°, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, es decir, al siguiente día de la fecha de vencimiento, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.3º Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de julio de 2022 hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente

acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. RECONOCER a la abogada **CLARA INÉS GARCÍA RAMÍREZ,** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.30. Hoy, 29 de junio de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

PDG