



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Restitución de Inmueble No. 11001-4189-034-2023-00152-00

1°. Por cumplir con todos los requisitos legales, se **ADMITE** la demanda verbal sumaria de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **JAIRO MERCADO MONROY** y **JAIRO ALEXANDER MERCADO BUSTAMANTE** en contra de **MAURICIO ALFONSO GONZALEZ GRISALES** y **YULI CAROLINA LEYTON DELGADO**, por la causal de **mora en el pago de los cánones de arrendamiento**, la que se tramitará conforme las reglas del proceso **VERBAL SUMARIO** previstas en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso, y demás preceptos compatibles con dicho procedimiento, respetando lo establecido en el artículo 384 *ibídem*.

2°. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de diez (10) días para ejercer su derecho contradicción.

3°. Previo a decretarse la medida cautelar solicitada por el extremo demandante, sírvase prestar caución por la suma de **\$5'347.410,00 M/Cte.**, conforme lo establece el numeral 7º del artículo 384 del Código General del Proceso. Para el efecto, cuenta con un término de cinco (5) días contados a partir de la notificación por estado de esta decisión.

4°. **FIJAR** la hora de las **DIEZ (10) DE LA MAÑANA** del día **DIECIOCHO (18) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, para efectos de llevar a cabo la **INSPECCIÓN JUDICIAL** al inmueble objeto de restitución y determinar si se cumplen los presupuestos del numeral 8º del artículo 384 de la Codificación General del Proceso. Advertir al interesado que la audiencia será presencial, por ende, deberá presentarse en la fecha y hora fijadas en la Sede del Juzgado (Casa de Justicia Suba La Campiña).



5º Sobre las costas se resolverá en su momento.

4º. **RECONOCER** a los señores **JAIRO MERCADO MONROY** y **JAIRO ALEXANDER MERCADO BUSTAMANTE**, como ejecutantes en causa propia.

NOTIFÍQUESE,

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ

Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.30 hoy, 29 de junio de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria.