



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., treinta (30) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00165** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SANTA MARIA VI PH**, en contra de **NESTOR RENE LOPEZ CAMACHO y ROSALBA CAMACHO DE LOPEZ**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas ordinarias y extraordinarias de administración.

1.1º \$5.344.800,00 M/CTE, por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de mayo de 2021 a enero de 2023, discriminadas así:

CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION				
CONCEPTO	Fecha			Cuota
	Año	Mes	Periodo	Mensual
ADMISTRACION	2021	5	2021-05	237.500
ADMISTRACION	2021	6	2021-06	237.500
ADMISTRACION	2021	7	2021-07	237.500
ADMISTRACION	2021	8	2021-08	237.500
ADMISTRACION	2021	9	2021-09	237.500
ADMISTRACION	2021	10	2021-10	237.500
ADMISTRACION	2021	11	2021-11	237.500
ADMISTRACION	2021	12	2021-12	237.500
ADMISTRACION	2022	1	2022-01	261.400
ADMISTRACION	2022	2	2022-02	261.400
ADMISTRACION	2022	3	2022-03	261.400
ADMISTRACION	2022	4	2022-04	261.400
ADMISTRACION	2022	5	2022-05	261.400



ADMISTRACION	2022	6	2022-06	261.400
ADMISTRACION	2022	7	2022-07	261.400
ADMISTRACION	2022	8	2022-08	261.400
ADMISTRACION	2022	9	2022-09	261.400
ADMISTRACION	2022	10	2022-06	261.400
ADMISTRACION	2022	11	2022-07	261.400
ADMISTRACION	2022	12	2022-08	261.400
ADMISTRACION	2023	1	2022-10	\$ 303.200

1.2° \$4.800,00 M/CTE, por concepto de PARQUEADERO correspondiente al mes de junio del año Dos Mil veintiuno (2021).

1.3° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el cuadro del numeral 1.1° y el valor enunciado en el numeral 1.2°, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, es decir, a partir del día 5 del mes que se está cobrando la cuota ordinaria y del parqueadero, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.4° Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de febrero de 2023 hasta el día en que se verifique el pago, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. RECONOCER a la abogada **YANETH ROMERO CABALLERO**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.31. Hoy, 4 de julio de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria