



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00175** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA COLINA II P.H.** en contra de **MARIA ANDREA PARIS RODRIGUEZ y YULIAN ALDEMAR BELTRAN MELO**, por las siguientes sumas:

**1º Gastos de administración.**

**1.1º.** Por la suma de **\$54.200,00 M/CTE**, por concepto de **saldo cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **octubre de 2021**, contenida en el título adosado como base de la ejecución.

**1.2º** Por la suma de **\$792.000,00 M/CTE**, por concepto de **dos (2) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$396.000,00 M/CTE**, causadas los meses de **noviembre y diciembre de 2021**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

**1.3º** Por la suma de **\$1'254.000,00 M/CTE**, por concepto de **tres (3) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$418.000,00 M/CTE** causadas los meses de **enero a marzo de 2022**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

**1.4º** Por la suma de **\$3'870.000,00 M/CTE**, por concepto de **nueve (9) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$430.000,00 M/CTE** causadas los meses de **abril a diciembre de 2022**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

**1.5º** Por la suma de **\$487.000,00 M/CTE**, por concepto de **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **enero de 2023**, contenida en el título adosado como base de la ejecución.

**1.6º** Por la suma de **\$532.400,00 M/CTE**, por concepto de **cuatro (4) cuotas extraordinarias** de administración, cada una por valor de **\$133.100,00 M/CTE**



causadas los meses de **junio a septiembre de 2022**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

**1.7°** Por la suma de **\$36.000,00 M/CTE**, por concepto de **tres (3) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$430.000,00 M/CTE** causadas los meses de **abril a diciembre de 2022**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

**1.8°** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero anteriormente enunciados, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.9° NEGAR** mandamiento de pago por las expensas que se generen a futuro desde el mes de febrero del 2023, toda vez que el poder otorgado se limitó únicamente para ejecutar los rubros derivados de la administración desde el mes de octubre de 2021 hasta enero del 2023.

**2°** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3°. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4°. RECONOCER** personería jurídica a **RICARDO ANDRES ORDOÑEZ MUÑOZ**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (art 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.29. Hoy, 27 de junio de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria