



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 - 00178** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO P.H.**, en contra de **SANDRA JANERTH PERAFAN CUERVO**, por las siguientes sumas:

1.1º Por la suma de **\$55.854,00 M/cte.**, por concepto de la **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **noviembre de 2014**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.2º Por la suma de **\$26.106,00 M/cte.**, por concepto de la **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **marzo de 2015**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.3º Por la suma de **\$1'518.000,00 M/cte.**, por concepto de **once (11) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$138.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril de 2015 a febrero de 2016**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.4º Por la suma de **\$1'595.000,00 M/cte.**, por concepto de **once (11) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$145.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **marzo de 2016 a enero de 2017**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.5º Por la suma de **\$2'073.500,00 M/cte.**, por concepto de **trece (13) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$159.500,00 M/cte.**, causadas los meses de **febrero de 2017 a febrero de 2018**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.6º Por la suma de **\$2'028.000,00 M/cte.**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$169.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **marzo de 2018 a febrero de 2019**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.



1.7° Por la suma de **\$4'320.000,00 M/cte.**, por concepto de **veinticuatro (24) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$180.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **marzo de 2019 a febrero de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.8° Por la suma de **\$1'676.700,00 M/cte.**, por concepto de **nueve (9) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$186.300,00 M/cte.**, causadas los meses de **marzo a noviembre de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.9° Por la suma de **\$2'050.000,00 M/cte.**, por concepto de **diez (10) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$205.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **diciembre de 2021 a septiembre de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.10° Por la suma de **\$128.000,00 M/cte.**, por concepto de la **cuota extraordinaria** de administración, causada el mes de **abril de 2015**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.11° Por la suma de **\$187.000,00 M/cte.**, por concepto de la **cuota extraordinaria** de administración, causada el mes de **abril de 2021**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.12° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.13° Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración y demás emolumentos que se causen a partir del mes de **octubre de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.).

1.14° **NEGAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la suma de **\$414.000,00 M/cte.**, por concepto de **tres (3) cuotas ordinarias** de administración, cada una por la valor de **\$138.000,00 M/cte.**, como quiera que las mismas no se encuentran contenidas en el título adosado como base de la ejecución.



2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** personería jurídica a **WILLIAM EDILBERTO BERMÚDEZ GUTIÉRREZ**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.29
Hoy, 27 de junio de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria