



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., seis (6) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00217** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SANTA MARIA IV PH**, en contra de **JUAN CARLOS SUA CARREÑO**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas ordinarias y extraordinarias de administración.

1.1º \$7'197.000,00 M/CTE, por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de febrero de 2021 a febrero de 2023, discriminadas así:



CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION				
CONCEPTO	Fecha			Cuota
	Año	Mes	Periodo	Mensual
ADMISTRACION	2021	1	2021-01	-
ADMISTRACION	2021	2	2021-02	269.000
ADMISTRACION	2021	3	2021-03	269.000
ADMISTRACION	2021	4	2021-04	269.000
ADMISTRACION	2021	5	2021-05	269.000
ADMISTRACION	2021	6	2021-06	269.000
ADMISTRACION	2021	7	2021-07	269.000
ADMISTRACION	2021	8	2021-08	269.000
ADMISTRACION	2021	9	2021-09	269.000
ADMISTRACION	2021	10	2021-10	269.000
ADMISTRACION	2021	11	2021-11	269.000
ADMISTRACION	2021	12	2021-12	269.000
ADMISTRACION	2022	1	2022-01	296.000
ADMISTRACION	2022	2	2022-02	296.000
ADMISTRACION	2022	3	2022-03	296.000
ADMISTRACION	2022	4	2022-04	296.000
ADMISTRACION	2022	5	2022-05	296.000
ADMISTRACION	2022	6	2022-06	296.000
ADMISTRACION	2022	7	2022-07	296.000
ADMISTRACION	2022	8	2022-08	296.000
ADMISTRACION	2022	9	2022-09	296.000
ADMISTRACION	2022	10	2022-06	296.000
ADMISTRACION	2022	11	2022-07	296.000
ADMISTRACION	2022	12	2022-08	296.000
ADMISTRACION	2023	1	2022-01	343.000
ADMISTRACION	2023	2	2022-02	\$ 343.000

1.2° \$3'063.336,00 M/CTE, por concepto de CUOTA EXTRAORDINARIA FACHADAS correspondiente al mes de junio del año Dos Mil veintidós (2022).

1.3° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el cuadro del numeral 1.1° y el valor enunciado en el numeral 1.2°, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, es decir, a partir del día 5 del mes que se está cobrando la cuota ordinaria y extraordinaria, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.4° Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de marzo de 2023



hasta el día en que se verifique el pago, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. **RECONOCER** a la abogada **YANETH ROMERO CABALLERO**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.32. Hoy, 7 de julio de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

Firmado Por:
Sonia Adelaida Sastoque Diaz
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3ab2b9391c5fb52db5f4976ebdf5169bddf1f045c1d0dd27f340f385589fdcd**
Documento generado en 06/07/2023 06:02:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>