



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., seis (6) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00227** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CATALINA PH**, en contra de **EDGAR HERNÁN LIZARAZO LIZARAZO**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas ordinarias y extraordinarias de administración.**

**1.1º \$12'354.000,00 M/CTE**, por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de febrero de 2018 a febrero de 2023, discriminadas así:

| <b>Fecha de Causación</b> | <b>Vencimiento</b> | <b>Valor Cuota</b> |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| 01-feb-2018               | 28-feb-2018        | 168.000            |
| 01-mar-2018               | 31-mar-2018        | 168.000            |
| 01-abr-2018               | 30-abr-2018        | 178.000            |
| 01-may-2018               | 31-may-2018        | 178.000            |
| 01-jun-2018               | 30-jun-2018        | 178.000            |
| 01-jul-2018               | 31-jul-2018        | 178.000            |
| 01-ago-2018               | 31-ago-2018        | 178.000            |
| 01-sep-2018               | 30-sep-2018        | 178.000            |
| 01-oct-2018               | 31-oct-2018        | 178.000            |
| 01-nov-2018               | 30-nov-2018        | 178.000            |
| 01-dic-2018               | 31-dic-2018        | 178.000            |
| <b>SUB TOTAL AÑO 2018</b> |                    | <b>1.938.000</b>   |
| 01-ene-2019               | 31-ene-2019        | 189.000            |
| 01-feb-2019               | 28-feb-2019        | 189.000            |
| 01-mar-2019               | 31-mar-2019        | 189.000            |
| 01-abr-2019               | 30-abr-2019        | 189.000            |
| 01-may-2019               | 31-may-2019        | 189.000            |
| 01-jun-2019               | 30-jun-2019        | 189.000            |
| 01-jul-2019               | 31-jul-2019        | 189.000            |
| 01-ago-2019               | 31-ago-2019        | 189.000            |
| 01-sep-2019               | 30-sep-2019        | 189.000            |
| 01-oct-2019               | 31-oct-2019        | 189.000            |
| 01-nov-2019               | 30-nov-2019        | 189.000            |
| 01-dic-2019               | 31-dic-2019        | 189.000            |
| <b>SUB TOTAL AÑO 2019</b> |                    | <b>2.268.000</b>   |



|                           |              |                   |
|---------------------------|--------------|-------------------|
| 01-ene-2020               | 31-ene-2020  | 200.000           |
| 01-feb-2020               | 29-feb-2020  | 200.000           |
| 01-mar-2020               | 31-mar-2020  | 200.000           |
| 01-abr-2020               | 30-abr-2020  | 200.000           |
| 01-may-2020               | 31-may-2020  | 200.000           |
| 01-jun-2020               | 30-jun-2020  | 200.000           |
| 01-jul-2020               | 31-jul-2020  | 200.000           |
| 01-ago-2020               | 31-ago-2020  | 200.000           |
| 01-sept-2020              | 30-sept-2020 | 200.000           |
| 01-oct-2020               | 31-oct-2020  | 200.000           |
| 01-nov-2020               | 30-nov-2020  | 200.000           |
| 01-dic-2020               | 31-dic-2020  | 200.000           |
| <b>SUB TOTAL AÑO 2020</b> |              | <b>2.400.000</b>  |
| 01-ene-2021               | 31-ene-2021  | 207.000           |
| 01-feb-2021               | 28-feb-2021  | 207.000           |
| 01-mar-2021               | 31-mar-2021  | 207.000           |
| 01-abr-2021               | 30-abr-2021  | 207.000           |
| 01-may-2021               | 31-may-2021  | 207.000           |
| 01-jun-2021               | 30-jun-2021  | 207.000           |
| 01-jul-2021               | 31-jul-2021  | 207.000           |
| 01-ago-2021               | 31-ago-2021  | 207.000           |
| 01-sep-2021               | 30-sep-2021  | 207.000           |
| 01-oct-2021               | 31-oct-2021  | 207.000           |
| 01-nov-2021               | 30-nov-2021  | 207.000           |
| 01-dic-2021               | 31-dic-2021  | 207.000           |
| <b>SUB TOTAL AÑO 2021</b> |              | <b>2.484.000</b>  |
| 01-ene-2022               | 31-ene-2022  | 228.000           |
| 01-feb-2022               | 28-feb-2022  | 228.000           |
| 01-mar-2022               | 31-mar-2022  | 228.000           |
| 01-abr-2022               | 30-abr-2022  | 228.000           |
| 01-may-2022               | 31-may-2022  | 228.000           |
| 01-jun-2022               | 30-jun-2022  | 228.000           |
| 01-jul-2022               | 31-jul-2022  | 228.000           |
| 01-ago-2022               | 31-ago-2022  | 228.000           |
| 01-sep-2022               | 30-sep-2022  | 228.000           |
| 01-oct-2022               | 31-oct-2022  | 228.000           |
| 01-nov-2022               | 30-nov-2022  | 228.000           |
| 01-dic-2022               | 31-dic-2022  | 228.000           |
| <b>SUB TOTAL AÑO 2022</b> |              | <b>2.736.000</b>  |
| 01-ene-2023               | 31-ene-2023  | 264.000           |
| 01-feb-2023               | 28-feb-2023  | 264.000           |
| <b>SUB TOTAL AÑO 2023</b> |              | <b>528.000</b>    |
| <b>SUMA TOTAL</b>         |              | <b>12.354.000</b> |

**1.2º** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el cuadro del numeral 1.1º, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, es decir,



a partir del día 5 del mes que se está cobrando la cuota ordinaria y extraordinaria, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.3º** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de marzo de 2023 hasta el día en que se verifique el pago, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.), juntos con sus respectivos intereses moratorios.

**2º** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3º. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4º. RECONOCER** al abogado **CÉSAR AUGUSTO GARCÍA MENDOZA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**  
**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.32. Hoy, 7 de julio de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Sonia Adelaida Sastoque Diaz**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86a892f80ca3db28959e9a9ea1659f540e2a58ff20573f399e9ce3e6ecfe26fe**

Documento generado en 06/07/2023 06:03:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**