



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., doce (12) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00257 00**

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LA ESMERALDA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **FRANCY ELENA GOMEZ y LUIS ALBERTO PARRA FORERO**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas ordinarias de administración.**

**1.1º \$6'467.442,00 M/CTE**, por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de mayo de 2018 a septiembre de 2022, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
cuota administración Mayo 2018	31-may-18	62.809,00
cuota administración Junio 2018	30-jun-18	104.100,00
cuota administración Julio 2018	31-jul-18	104.100,00
cuota administración Agosto 2018	31-ago-18	104.100,00
cuota administración Sep.2018	30-sep-18	104.100,00
cuota administración Oct.2018	31-oct-18	104.100,00
cuota administración Nov.2018	30-nov-18	104.100,00
cuota administración Dic-2018	31-dic-18	104.100,00
cuota administración Enero 2019	31-ene-19	121.800,00
cuota administración Febrero 2019	28-feb-19	121.800,00
cuota administración Marzo 2019	31-mar-19	121.800,00
cuota administración Abril 2019	30-abr-19	121.800,00

cuota administración Mayo 2019	31-may-19	121.800,00
cuota administración Junio 2019	30-jun-19	121.800,00
cuota administración Julio 2019	31-jul-19	121.800,00
cuota administración Agosto 2019	31-ago-19	121.800,00
cuota administración Sep. 2019	30-sep-19	121.800,00
cuota administración Oct. 2019	31-oct-19	121.800,00
cuota administración Nov. 2019	30-nov-19	121.800,00



cuota administración Dic- 2019	31-dic-19	121.800,00
cuota administración Enero 2019	31-ene-20	121.800,00
cuota administración febrero 2020	29-feb-20	121.800,00
cuota administración marzo 2020	31-mar-20	121.800,00
cuota administración abril 2020	30-abr-20	121.800,00
cuota administración mayo 2020	31-may-20	121.800,00
cuota administración junio 2020	30-jun-20	121.800,00
cuota administración julio 2020	31-jul-20	121.800,00
cuota administración agosto 2020	31-ago-20	121.800,00
cuota administración sep.2020	30-sep-20	121.800,00
cuota administración oct.2020	31-oct-20	121.800,00
cuota administración Nov.2020	30-nov-20	121.800,00
cuota administración Dic.2020	31-dic-20	121.800,00
cuota administración Enero 2021	31-ene-21	129.108,00
cuota administración febrero 2021	28-feb-21	129.108,00
cuota administración marzo 2021	31-mar-21	129.108,00

cuota administración abril 2021	30-abr-21	129.108,00
cuota administración mayo 2021	31-may-21	129.108,00
cuota administración junio 2021	30-jun-21	129.108,00
cuota administración julio 2021	31-jul-21	129.108,00
cuota administración agosto 2021	31-ago-21	129.108,00
cuota administración Sep.2021	30-sep-21	129.108,00
cuota administración oct.2021	31-oct-21	129.108,00
cuota administración Nov.2021	30-nov-21	129.108,00
cuota administración Dic.2021	31-dic-21	129.108,00
cuota administración enero 2022	31-ene-22	135.989,00
cuota administración febrero 2022	28-feb-22	135.989,00
cuota administración marzo 2022	31-mar-22	135.989,00
cuota administración abril 2022	30-abr-22	135.989,00
cuota administración mayo 2022	31-may-22	135.989,00
cuota administración Junio 2022	30-junio-2022	135.989,00
Cuota de administración julio-202	31-julio-2022	135.989,00
Cuota de administración agosto 2022	31-agos-2022	135.989,00
Cuota de administración sep. 2022	30-sep-2022	135.989,00
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION</b>		<b>\$6.467.442,00</b>



**1.2º \$409.000,00 MCTE**, por concepto de cuota extraordinaria correspondiente al mes de abril de 2021 con vencimiento el día 30 de abril del 2021.

**1.3º** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el cuadro del numeral 1.1º y 1.2º, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.4º** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de octubre de 2022 hasta el día en que se verifique el pago, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.), juntos con sus respectivos intereses moratorios.

**2º** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3º. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4º. RECONOCER** a la abogada **MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**  
**SONIA ADELAIDA SASOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.33. Hoy, 13 de julio de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Sonia Adelaida Sastoque Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57e7a108095c22729a44fc4b05da8226f1d2835e7966ca0b645b84f2e9292b7a**

Documento generado en 12/07/2023 05:46:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**