



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00324** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS URAPANES DE ARBOLEDAS DE LA FONTANA P.H.**, en contra de **MARLEN YANETH CARDOZO VERA y JOSÉ JAVIER FIGUEROA TORRES**, por las siguientes cuotas de administración:

**1.1º** Por **\$12.940,00 M/cte.**, correspondiente al saldo de la cuota ordinaria de administración, causada el mes de **abril de 2012**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.2º** Por **\$616.000,00 M/cte.**, correspondiente a **once (11) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$56.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **mayo de 2012 a marzo de 2013**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.3º** Por **\$720.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$60.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril de 2013 a marzo de 2014**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.4º** Por **\$819.000,00 M/cte.**, correspondiente a **trece (13) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$63.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril de 2014 a abril de 2015**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.5º** Por **\$715.000,00 M/cte.**, correspondiente a **once (11) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$65.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **mayo de 2015 a marzo de 2016**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.



**1.6º** Por **\$832.800,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$69.400,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril de 2016 a marzo de 2017**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.7º** Por **\$666.000,00 M/cte.**, correspondiente a **nueve (9) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$74.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril a diciembre de 2017**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.8º** Por **\$1'881.600,00 M/cte.**, correspondiente a **veinticuatro (24) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$78.400,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero de 2018 a diciembre de 2019**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.9º** Por **\$997.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$83.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2020**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.10º** Por **\$1'350.400,00 M/cte.**, correspondiente a **dieciséis (16) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$84.400,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero de 2021 a abril de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.11º** Por **\$1'062.000,00 M/cte.**, correspondiente a **diez (10) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$106.200,00 M/cte.**, causadas los meses de **mayo de 2022 a febrero de 2023**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.12º** Por **\$6.500,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota parqueadero**, causada el mes de **noviembre de 2014**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.13º** Por **\$48.000,00 M/cte.**, correspondiente a **cuatro (4) cuotas de parqueadero**, cada una por valor de **\$12.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **diciembre de 2014 a marzo de 2015**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.14º** Por **\$150.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas de**



**parqueadero**, cada una por valor de **\$12.500,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril de 2015 a marzo de 2016**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.15º** Por **\$150.000,00 M/cte.**, correspondiente a **diez (10) cuotas de parqueadero**, cada una por valor de **\$15.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril de 2016 a enero de 2017**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.16º** Por **\$4.000,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota parqueadero comunal**, causada el mes de **noviembre de 2012**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.17º** Por **\$640.000,00 M/cte.**, correspondiente a **dieciséis (16) cuotas de parqueadero comunal**, cada una por valor de **\$40.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **diciembre de 2012 a marzo de 2014**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.18º** Por **\$84.000,00 M/cte.**, correspondiente a **dos (2) cuotas de parqueadero comunal**, cada una por valor de **\$42.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril y mayo de 2014**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.19º** Por **\$99.000,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota extraordinaria**, causada el mes de **diciembre de 2010**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.20º** Por **\$40.000,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota extraordinaria**, causada el mes de **diciembre de 2016**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.21º** Por **\$65.000,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota extraordinaria**, causada el mes de **julio de 2017**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.22º** Por **\$50.000,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota extraordinaria**, causada el mes de **diciembre de 2017**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.23º** Por **\$65.000,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota extraordinaria**, causada el mes de **julio de 2018**, contenida en el documento aportado como base de la



ejecución.

**1.24º** Por **\$60.000,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota extraordinaria**, causada el mes de **junio de 2020**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.25º** Por **\$56.000,00 M/cte.**, correspondiente a la **multa por inasistencia a asamblea**, causada el mes de **abril de 2013**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.26º** Por **\$60.000,00 M/cte.**, correspondiente a la **multa por inasistencia a asamblea**, causada el mes de **mayo de 2014**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.27º** Por **\$69.400,00 M/cte.**, correspondiente a la **multa por inasistencia a asamblea**, causada el mes de **mayo de 2016**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.28º** Por **\$74.000,00 M/cte.**, correspondiente a la **multa por inasistencia a asamblea**, causada el mes de **abril de 2017**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.29º** Por **\$6.900,00 M/cte.**, correspondiente al **retroactivo**, causado el mes de **mayo de 2015**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.30º** Por **\$20.700,00 M/cte.**, correspondiente al **retroactivo**, causado el mes de **abril de 2016**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.31º** Por **\$13.200,00 M/cte.**, correspondiente al **retroactivo**, causado el mes de **abril de 2017**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.32º** Por **\$87.200,00 M/cte.**, correspondiente al **retroactivo**, causado el mes de **mayo de 2022**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.33º** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.



**1.34º** Por las sumas correspondientes a las expensas ordinarias y extraordinarias que se causen a partir del mes de **marzo de 2023**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)

**2º** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3º. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4º. RECONOCER** personería jurídica a **RAMÓN EDUARDO BOADA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.44  
Hoy, 25 de agosto de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria