



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00329** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANDRÉS AFIDRO MANZANA 3 P.H.. ETAPA 1**, en contra de **MARTHA STELLA CUERVO PUERTO**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas ordinarias y extraordinarias de cuota de administración.

1.1º \$5'822.288,00 M/CTE, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de de administración, causadas desde el mes de enero de 2013 al mes de octubre de 2022, discriminadas así:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN
1/1/2013	Administración de Enero /2013	\$ 38.600
1/2/2013	Administración de Febrero /2013	\$ 38.600
1/3/2013	Administración de Marzo /2013	\$ 38.600
1/4/2013	Administración de Abril /2013	\$ 38.600
1/5/2013	Administración de Mayo /2013	\$ 38.600
1/6/2013	Administración de Junio /2013	\$ 38.600
1/7/2013	Administración de Julio /2013	\$ 38.600

1/8/2013	Administración de Agosto /2013	\$ 38.600
1/9/2013	Administración de Septiembre /2013	\$ 38.600
1/10/2013	Administración de Octubre /2013	\$ 38.600
1/11/2013	Administración de Noviembre /2013	\$ 38.600
1/12/2013	Administración de Diciembre /2013	\$ 38.600
1/1/2014	Administración de Enero /2014	\$ 39.500
1/2/2014	Administración de Febrero /2014	\$ 39.500
1/3/2014	Administración de Marzo /2014	\$ 39.500
1/4/2014	Administración de Abril /2014	\$ 39.500
1/5/2014	Administración de Mayo /2014	\$ 39.500
1/6/2014	Administración de Junio /2014	\$ 39.500
1/7/2014	Administración de Julio /2014	\$ 39.500
1/8/2014	Administración de Agosto /2014	\$ 39.500
1/9/2014	Administración de Septiembre /2014	\$ 39.500
1/10/2014	Administración de Octubre /2014	\$ 39.500
1/11/2014	Administración de Noviembre /2014	\$ 39.500
1/12/2014	Administración de Diciembre /2014	\$ 39.500
1/1/2015	Administración de Enero /2015	\$ 40.700
1/2/2015	Administración de Febrero /2015	\$ 40.700
1/3/2015	Administración de Marzo /2015	\$ 40.700
1/4/2015	Administración de Abril /2015	\$ 40.700
1/5/2015	Administración de Mayo /2015	\$ 40.700

1/6/2015	Administración de Junio /2015	\$ 40.700
1/7/2015	Administración de Julio /2015	\$ 40.700
1/8/2015	Administración de Agosto /2015	\$ 40.700
1/9/2015	Administración de Septiembre /2015	\$ 40.700
1/10/2015	Administración de Octubre /2015	\$ 40.700
1/11/2015	Administración de Noviembre /2015	\$ 40.700
1/12/2015	Administración de Diciembre /2015	\$ 40.700
1/1/2016	Administración de Enero /2016	\$ 47.000
1/2/2016	Administración de Febrero /2016	\$ 47.000
1/3/2016	Administración de Marzo /2016	\$ 47.000
1/4/2016	Administración de Abril /2016	\$ 47.000
1/5/2016	Administración de Mayo /2016	\$ 47.000
1/6/2016	Administración de Junio /2016	\$ 47.000
1/7/2016	Administración de Julio /2016	\$ 47.000
1/8/2016	Administración de Agosto /2016	\$ 47.000
1/9/2016	Administración de Septiembre /2016	\$ 47.000
1/10/2016	Administración de Octubre /2016	\$ 47.000
1/11/2016	Administración de Noviembre /2016	\$ 47.000
1/12/2016	Administración de Diciembre /2016	\$ 47.000
1/1/2017	Administración Enero 2017	\$ 50.300
1/2/2017	Administración Febrero 2017	\$ 50.300
1/3/2017	Administración Marzo 2017	\$ 50.300

1/4/2017	Administración Abril 2017	\$ 50.300
1/5/2017	Administración Mayo 2017	\$ 50.300
1/6/2017	Administración Junio 2017	\$ 50.300
1/7/2017	Administración Julio 2017	\$ 50.300
1/8/2017	Administración Agosto 2017	\$ 50.300
1/9/2017	Administración Septiembre 2017	\$ 50.300
1/10/2017	Administración Octubre 2017	\$ 50.300
1/11/2017	Administración Noviembre 2017	\$ 50.300
1/12/2017	Administración Diciembre 2017	\$ 50.300
1/1/2018	Administración Enero 2018	\$ 53.268
1/2/2018	Administración Febrero 2018	\$ 53.268
1/3/2018	Administración Marzo 2018	\$ 53.268
1/4/2018	Administración Abril 2018	\$ 53.268
1/5/2018	Administración Mayo 2018	\$ 53.268
1/6/2018	Administración Junio 2018	\$ 53.268
1/7/2018	Administración Julio 2018	\$ 53.268
1/8/2018	Administración Agosto 2018	\$ 53.268
1/9/2018	Administración Septiembre 2018	\$ 53.268
1/10/2018	Administración Octubre 2018	\$ 53.268
1/11/2018	Administración Noviembre 2018	\$ 53.268
1/12/2018	Administración Diciembre 2018	\$ 53.268
1/1/2019	Administración Enero 2019	\$ 56.464

1/2/2019	Administración Febrero 2019	\$ 56.464
1/3/2019	Administración Marzo 2019	\$ 56.464
1/4/2019	Administración Abril 2019	\$ 54.962
1/5/2019	Administración Mayo 2019	\$ 54.962
1/6/2019	Administración Junio 2019	\$ 54.962
1/7/2019	Administración Julio 2019	\$ 54.962
1/8/2019	Administración Agosto 2019	\$ 54.962
1/9/2019	Administración Septiembre 2019	\$ 54.962
1/10/2019	Administración Octubre 2019	\$ 54.962
1/11/2019	Administración Noviembre 2019	\$ 54.962
1/12/2019	Administración Diciembre 2019	\$ 54.962
1/1/2020	Administración Enero 2020	\$ 58.300
1/2/2020	Administración Febrero 2020	\$ 58.300
1/3/2020	Administración Marzo 2020	\$ 58.300
1/4/2020	Administración Abril 2020	\$ 58.300
1/5/2020	Administración Mayo 2020	\$ 58.300
1/6/2020	Administración Junio 2020	\$ 58.300
1/7/2020	Administración Julio 2020	\$ 58.300
1/8/2020	Administración Agosto 2020	\$ 58.300
1/9/2020	Administración Septiembre 2020	\$ 58.300
1/10/2020	Administración Octubre 2020	\$ 58.300
1/11/2020	Administración Noviembre 2020	\$ 58.300
1/12/2020	Administración Diciembre 2020	\$ 58.300
1/1/2021	Administración Enero 2021	\$ 60.300
1/2/2021	Administración Febrero 2021	\$ 60.300



1/3/2021	Administración Marzo 2021	\$ 60.300
1/4/2021	Administración Abril 2021	\$ 60.300
1/5/2021	Administración Mayo 2021	\$ 60.300
1/6/2021	Administración Junio 2021	\$ 60.300
1/7/2021	Administración Julio 2021	\$ 60.300
1/8/2021	Administración Agosto 2021	\$ 60.300
1/9/2021	Administración Septiembre 2021	\$ 60.300
1/10/2021	Administración Octubre 2021	\$ 60.300
1/11/2021	Administración Noviembre 2021	\$ 60.300
1/12/2021	Administración Diciembre 2021	\$ 60.300
1/1/2022	Administración Enero 2022	\$ 66.400
1/2/2022	Administración Febrero 2022	\$ 66.400
1/3/2022	Administración Marzo 2022	\$ 66.400
1/4/2022	Administración Abril 2022	\$ 66.400
1/5/2022	Administración Mayo 2022	\$ 66.400
1/6/2022	Administración Junio 2022	\$ 66.400
1/7/2022	Administración Julio 2022	\$ 66.400
1/8/2022	Administración Agosto 2022	\$ 66.400
1/9/2022	Administración Septiembre 2022	\$ 66.400
1/10/2022	Administración Octubre 2022	\$ 66.400
TOTAL ADEUDADO A LA FECHA		\$ 5.822.288

1.2º.- Por la suma de \$40.500,00 M/CTE., por concepto de multas y sanciones.

1.3º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el cuadro del numeral 1.1º, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.4º Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir del 01 de octubre de 2022 hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)



2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** al abogado **DIEGO ALEXANDER LOZANO GUZMÁN**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.43. Hoy, 17 de agosto de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria