



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., siete (7) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo No. 11001 4189 034 **2023-00398** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **EDIFICIO MALIBU RIVEROS 2 –PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **JULIO CÉSAR LEAL MONROY**, por las siguientes cuotas de administración:

**1.1º** Por **\$714.000,00 M/cte.**, correspondiente a capital cuota extraordinaria de administración del apartamento 104 y los garajes 16 y 19 del edificio demandante.

**1.2º** Por **\$780.000,00 M/cte.**, correspondiente a **capital cuota extraordinaria** de administración del apartamento 104 y garajes 16 y 19 del edificio demandante.

**1.3º** Por **\$826.000,00 M/cte.**, correspondiente a **cuota extraordinaria de administración** del apartamento 104 y de los garajes 16 y 19 del edificio demandante.

**1.4º** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de la presentación de la demanda, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.15º** Por las sumas correspondientes a las expensas ordinarias y extraordinarias que se causen a partir de la presentación de la demanda, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas,



siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** personería jurídica a **FELIX ENRIQUE CATAÑO GALLEGO**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.47 hoy, 8 de septiembre de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**

**Secretaria.**

Firmado Por:

**Sonia Adelaida Sastoque Diaz**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f17e49c5f6cf6cccd6e4f62926aa303aa3f7da83d835764296878052d6d625e2**

Documento generado en 07/09/2023 05:53:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**