



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00417** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL NORTE II P.H.**, en contra de **GIOVANNY BENÍTEZ ARÉVALO E IVONNE MARITZA LOZADA LÓPEZ**, por las siguientes cuotas de administración:

**1.1º** Por **\$75.000,00 M/cte.**, correspondiente al saldo de la cuota ordinaria de administración, causada el mes de **enero de 2019**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.2º** Por **\$124.000,00 M/cte.**, correspondiente a cuota ordinaria de administración del mes de **febrero de 2019**.

**1.3º** Por **\$3'668.000,00 M/cte.**, correspondiente a **veintiocho (28) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$131.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **marzo a diciembre de 2019, enero a diciembre de 2020, enero a junio de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.4º** Por **\$1'360.000,00 M/cte.**, correspondiente a **diez (10) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$136.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **julio a diciembre de 2021, enero a abril de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.5º** Por **\$1'176.000,00 M/cte.**, correspondiente a **ocho (8) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$147.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **mayo a diciembre de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.6º** Por **\$38.000,00 M/cte.**, correspondiente **retroactivos sobre cuotas de administración** discriminados de la siguiente manera: \$19.000,00 para los meses de marzo y abril de 2022.



**1.7º** Por **\$67.200,00 M/cte.**, correspondiente a **cuota extraordinaria de septiembre de 2017.**

**1.8º** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.9º** Por las sumas correspondientes a las expensas ordinarias y extraordinarias que se causen a partir del mes de **enero de 2023**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)

**2º** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3º. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4º. RECONOCER** personería jurídica a **GUILLERMO DÍAZ FORERO**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.45



Hoy, 28 de agosto de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria