



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00432** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE SANTA CATALINA P.H.**, en contra de **FELIX FRANCISCO SERRANO JOERGER**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, y retroactivo.

1.1º. Por **\$11'649.000,00 M/CTE**, por concepto de cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de marzo de 2020 al mes de marzo de 2023, discriminada así:

Concepto	Fecha de exigibilidad			Valor
	Día	Mes	Año	TOTAL
Cuota de administración ordinaria	30	Marzo	2020	\$ 490.800
Cuota de administración ordinaria	30	Abril	2020	\$ 490.800
Cuota de administración ordinaria	30	Mayo	2020	\$ 490.800
Cuota de administración ordinaria	30	Junio	2020	\$ 490.800
Cuota de administración ordinaria	30	Julio	2020	\$ 490.800
Cuota de administración ordinaria	30	Agosto	2020	\$ 490.800
Cuota de administración ordinaria	30	Septiembre	2020	\$ 490.800
Cuota de administración ordinaria	30	Octubre	2020	\$ 490.800
Cuota de administración ordinaria	30	Noviembre	2020	\$ 490.800
Cuota de administración ordinaria	30	Diciembre	2020	\$ 490.800
Cuota de administración ordinaria	30	Enero	2021	\$ 508.000
Cuota de administración ordinaria	28	Febrero	2021	\$ 508.000



Cuota de administración ordinaria	30	Marzo	2021	\$ 508.000
Cuota de administración ordinaria	30	Abril	2021	\$ 508.000
Cuota de administración ordinaria	30	Mayo	2021	\$ 508.000
Cuota de administración ordinaria	30	Junio	2021	\$ 508.000
Cuota de administración ordinaria	30	Julio	2021	\$ 508.000
Cuota de administración ordinaria	30	Agosto	2021	\$ 508.000
Cuota de administración ordinaria	30	Septiembre	2021	\$ 508.000
Cuota de administración ordinaria	30	Octubre	2021	\$ 508.000
Cuota de administración ordinaria	30	Noviembre	2021	\$ 508.000
Cuota de administración ordinaria	30	Diciembre	2021	\$ 508.000
Cuota de administración ordinaria	30	Enero	2022	\$ 537.000
Cuota de administración ordinaria	30	Febrero	2022	\$ 537.000
Cuota de administración ordinaria	30	Marzo	2022	\$ 537.000
Cuota de administración ordinaria	30	Abril	2022	\$ 560.000
Cuota de administración ordinaria	30	Mayo	2022	\$ 560.000
Cuota de administración ordinaria	30	Junio	2022	\$ 560.000
Cuota de administración ordinaria	30	Julio	2022	\$ 560.000
Cuota de administración ordinaria	30	Agosto	2022	\$ 560.000
Cuota de administración ordinaria	30	Septiembre	2022	\$ 560.000
Cuota de administración ordinaria	30	Octubre	2022	\$ 560.000
Cuota de administración ordinaria	30	Noviembre	2022	\$ 560.000
Cuota de administración ordinaria	30	Diciembre	2022	\$ 560.000
Cuota de administración ordinaria	30	Enero	2023	\$ 650.000
Cuota de administración ordinaria	30	Febrero	2023	\$ 650.000
Cuota de administración ordinaria	30	Marzo	2023	\$ 650.000
TOTAL				\$ 11.649.000



1.2°. Por la suma de **\$606.000,00 M/CTE**, por concepto de cuotas de administración extraordinarias causadas desde el mes de abril de 2022 al mes de septiembre de 2022, discriminada así:

Concepto	Fecha de exigibilidad			Valor
	Día	Mes	Año	TOTAL
Cuota extraordinaria de administración	30	Abril	2022	\$ 101.000
Cuota extraordinaria de administración	30	Mayo	2022	\$ 101.000
Cuota extraordinaria de administración	30	Junio	2022	\$ 101.000
Cuota extraordinaria de administración	30	Julio	2022	\$ 101.000
Cuota extraordinaria de administración	30	Agosto	2022	\$ 101.000
Cuota extraordinaria de administración	30	Septiembre	2022	\$ 101.000
TOTAL				\$ 606.000

1.3°. Por la suma de **\$67.800,00 M/CTE**, por concepto de retroactivo, exigible desde el día 30 de abril de 2022.

1.4° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los numerales 1.1°, 1.2° y 1.3°, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.5° Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración y demás expensas, que se causen a partir de abril de 2023, hasta el día en que se verifique el pago, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. RECONOCER al abogado **JUAN SEBASTIAN SIERRA FAJARDO**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.49. Hoy, 2 de octubre de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

Firmado Por:

Sonia Adelaida Sastoque Diaz

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a5ece49dbdee00467882b7ec6a4e9bc7870195e108e6bcc8a0d77ac96ac0e50**

Documento generado en 29/09/2023 05:26:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>