



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00441** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL IBARRA P.H.** en contra de **ABIGAIL PORTELA DE ROSARIO**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas de administración.

1.1º. Por la suma de **\$2'256.000,00 M/CTE**, por concepto de **diez (10) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$256.500,00 M/CTE**, causadas los meses de **marzo a diciembre de 2018**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

1.2º Por la suma de **\$3'262.800,00 M/CTE**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$271.900,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2019**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

1.3º Por la suma de **\$3'458.400,00 M/CTE**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$288.200,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2020**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

1.4º Por la suma de **\$3'579.600,00 M/CTE**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$298.300,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2021**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

1.5º Por la suma de **\$656.600,00 M/CTE**, por concepto de **dos (2) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$328.300,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero y febrero de 2022**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.



1.6° Por la suma de **\$966.300,00 M/CTE**, por concepto de **tres (3) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$322.100,00 M/CTE**, causadas los meses de **marzo a mayo de 2022**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

1.7° Por la suma de **\$194.200,00 M/CTE**, por concepto de **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **julio de 2022**, contenida en el título adosado como base de la ejecución.

1.8° Por la suma de **\$2'254.700,00 M/CTE**, por concepto de **siete (7) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$322.100,00 M/CTE**, causadas los meses de **agosto de 2022 a febrero de 2023**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

1.9° Por la suma de **\$205.200,00 M/CTE**, por concepto de **sanción inasistencia asamblea**, causada el mes de **junio de 2015**, contenida en el título adosado como base de la ejecución.

1.10° Por la suma de **\$37.700,00 M/CTE**, por concepto de **cuota extraordinaria de ascensores**, causada el mes de **agosto de 2016**, contenida en el título adosado como base de la ejecución.

1.11° Por la suma de **\$825.500,00 M/CTE**, por concepto de **arreglo parqueadero visitantes** de administración, causada el mes de **marzo de 2019**, contenida en el título adosado como base de la ejecución.

1.12° Por la suma de **\$703.700,00 M/CTE**, por concepto de **cuota extraordinaria fachadas**, causada el mes de **marzo de 2020**, contenida en el título adosado como base de la ejecución.

1.13° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero anteriormente enunciados, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.14° Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración y demás expensas, que se causen a partir del mes de **MARZO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente



acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** personería jurídica a **HERNANDO RODRIGUEZ PRIETO** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2),

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.48. Hoy, 27 de septiembre de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria