JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., diez (10) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00486** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALTILLOS DE SUBA I P.H.** en contra de **SOLEDAD CACERES y JOSE LUIS MORENO ARIZA**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas de administración.

1.1º. Por la suma de **$85.000,00 M/CTE,** por concepto de **dos (2) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$42.500,00 M/CTE**, causadas los meses de **noviembre y diciembre de 2010**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.2° Por la suma de **$528.000,00 M/CTE,** por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$44.000,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2011**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.3° Por la suma de **$584.400,00 M/CTE,** por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$48.700,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2012**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.4° Por la suma de **$152.100,00 M/CTE,** por concepto de **tres (3) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$50.700,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero, febrero y marzo de 2013**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.5° Por la suma de **$502.200,00 M/CTE,** por concepto de **nueve (9) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$55.800,00 M/CTE**, causadas los meses de **abril a diciembre de 2013**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.6° Por la suma de **$116.600,00 M/CTE,** por concepto de **dos (2) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$58.300,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero y febrero de 2014**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.7° Por la suma de **$615.000,00 M/CTE,** por concepto de **diez (10) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$61.500,00 M/CTE**, causadas los meses de **marzo a diciembre de 2014**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.8° Por la suma de **$771.600,00 M/CTE,** por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$64.300,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2015**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.9° Por la suma de **$819.600,00 M/CTE,** por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$68.300,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2016**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.10° Por la suma de **$883.200,00 M/CTE,** por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$73.600,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2017**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.11° Por la suma de **$936.000,00 M/CTE,** por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$78.000,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2018**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.12° Por la suma de **$992.400,00 M/CTE,** por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$82.700,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2019**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.13° Por la suma de **$1´052.400,00 M/CTE,** por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$87.700,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2020**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.14° Por la suma de **$635.600,00 M/CTE,** por concepto de **siete (7) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$90.800,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a julio de 2021**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.15° Por la suma de **$400.000,00 M/CTE,** por concepto de la **cuota extraordinaria** de administración, causada el mes de **abril de 2016**, contenida en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.16° Por la suma de **$375.000,00 M/CTE,** por concepto de la **cuota extraordinaria** de administración, causada el mes de **mayo de 2018**, contenida en el titulo adosado como base de la ejecución.

1.17° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero anteriormente enunciados, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.18° Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración y demás expensas, que se causen a partir del mes de **agosto de 2021**,

hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. RECONOCER personería jurídica a **CLARA INES GARCIA RAMIREZ** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P).

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 58. Hoy, 14 de noviembre de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

JCSC