



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00685** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DEL CARMEL - PROPIEDAD HORIZONTAL.**, en contra de **QUILYAM ROSENDO CASALLAS SALINAS**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas ordinarias de administración.

1.1º. Por la suma de **\$6'090.400,00 M/CTE**, por concepto de cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de septiembre de 2020 al mes de enero de 2023, discriminada así:

| PERIODO EN MORA | AÑO | VALOR | VENCIMIENTO |
|--|------|---------------|-----------------------|
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE SEPTIEMBRE 1º DE | 2020 | \$ 89.200,00 | SEPTIEMBRE 30 DE 2020 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE OCTUBRE 1º DE | 2020 | \$ 200.000,00 | OCTUBRE 31 DE 2020 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE NOVIEMBRE 1º DE | 2020 | \$ 200.000,00 | NOVIEMBRE 30 DE 2020 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE DICIEMBRE 1º DE | 2020 | \$ 200.000,00 | DICIEMBRE 31 DE 2020 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE ENERO 1º DE | 2021 | \$ 203.200,00 | ENERO 31 DE 2021 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE FEBRERO 1º DE | 2021 | \$ 203.000,00 | FEBRERO 28 DE 2021 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE MARZO 1º DE | 2021 | \$ 203.000,00 | MARZO 31 DE 2021 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE ABRIL 1º DE | 2021 | \$ 209.600,00 | ABRIL 30 DE 2021 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE MAYO 1º DE | 2021 | \$ 209.600,00 | MAYO 31 DE 2021 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE JUNIO 1º DE | 2021 | \$ 209.600,00 | JUNIO 30 DE 2021 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE JULIO 1º DE | 2021 | \$ 209.600,00 | JULIO 31 DE 2021 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE AGOSTO 1º DE | 2021 | \$ 209.600,00 | AGOSTO 31 DE 2021 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE SEPTIEMBRE 1º DE | 2021 | \$ 209.600,00 | SEPTIEMBRE 30 DE 2021 |



| | | | |
|---|------|------------------------|-----------------------|
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE OCTUBRE 1° DE | 2021 | \$ 209.600,00 | OCTUBRE 31 DE 2021 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE NOVIEMBRE 1° DE | 2021 | \$ 209.600,00 | NOVIEMBRE 30 DE 2021 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE DICIEMBRE 1° DE | 2021 | \$ 209.600,00 | DICIEMBRE 31 DE 2021 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE ENERO 1° DE | 2022 | \$ 221.300,00 | ENERO 31 DE 2022 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE FEBRERO 1° DE | 2022 | \$ 221.300,00 | FEBRERO 28 DE 2022 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE MARZO 1° DE | 2022 | \$ 221.300,00 | MARZO 31 DE 2022 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE ABRIL 1° DE | 2022 | \$ 221.300,00 | ABRIL 30 DE 2022 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE MAYO 1° DE | 2022 | \$ 221.300,00 | MAYO 31 DE 2022 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE JUNIO 1° DE | 2022 | \$ 221.300,00 | JUNIO 30 DE 2022 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE JULIO 1° DE | 2022 | \$ 221.300,00 | JULIO 31 DE 2022 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE AGOSTO 1° DE | 2022 | \$ 221.300,00 | AGOSTO 31 DE 2022 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE SEPTIEMBRE 1° DE | 2022 | \$ 221.300,00 | SEPTIEMBRE 30 DE 2022 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE OCTUBRE 1° DE | 2022 | \$ 221.300,00 | OCTUBRE 31 DE 2022 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE NOVIEMBRE 1° DE | 2022 | \$ 221.300,00 | NOVIEMBRE 30 DE 2022 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE DICIEMBRE 1° DE | 2022 | \$ 221.300,00 | DICIEMBRE 31 DE 2022 |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION DE ENERO 1° DE | 2023 | \$ 250.000,00 | ENERO 31 DE 2023 |
| TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION EN MORA | | \$ 6.090.400,00 | |

1.2°. Por la suma de **\$120.000,00 M/CTE**, por concepto de gastos de CAMBIO DE TUBERIAS Y REGISTRO, causada el día 1° de enero de 2022 y con fecha de exigibilidad enero 31 de 2022.

1.3°. Por la suma de **\$8.500,00 M/CTE**, por concepto de PARQUEADERO COMUNAL, causada el día 11° de noviembre de 2022 y con fecha de exigibilidad noviembre 30 de 2022.

1.4° Por la suma de **\$8.500,00 M/CTE**, por concepto de PARQUEADERO COMUNAL, causada el día 1° de enero de 2023 y con fecha de exigibilidad enero 31 de 2023.

1.5° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los numerales 1.1°, 1.2° y 1.3°, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.6° Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración y demás expensas, que se causen a partir de la presentación de la demanda, hasta el día en que se verifique el pago, siempre y cuando estén



debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** al abogado **MATEO ARMANDO PEÑA DIAZ**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.67 Hoy, 12 de diciembre de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaría