



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DELA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00702** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PACANDE - PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **IVAN MAURICIO ARENAS MEDINA**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas ordinarias de administración.

1.1º. Por **\$8'113.682,00 M/CTE**, por concepto de cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de enero de 2015 al mes de enero de 2023, discriminada así:

CUOTAS DE ADMINISTRACION:

FECHA	VENCIMIENTO	VALOR
Enero de 2015	31/01/2015	50.882
Febrero de 2015	29/02/2015	58.000
Marzo de 2015	31/03/2015	58.000
Abril de 2015	30/04/2015	61.000
Mayo de 2015	31/05/2015	61.000
Junio de 2015	30/06/2015	61.000
Julio de 2015	31/07/2015	61.000
Agosto de 2015	31/08/2015	61.000
Septiembre de 2015	30/09/2015	61.000
Octubre de 2015	31/10/2015	61.000
Noviembre de 2015	30/11/2015	61.000
Diciembre de 2015	31/12/2015	61.000
Enero de 2016	31/01/2016	61.000
Febrero de 2016	29/02/2016	61.000
Marzo de 2016	31/03/2016	61.000
Abril de 2016	30/04/2016	66.000
Mayo de 2016	31/05/2016	66.000
Junio de 2016	30/06/2016	66.000
Julio de 2016	31/07/2016	66.000
Agosto de 2016	31/08/2016	66.000
Septiembre de 2016	30/09/2016	66.000
Octubre de 2016	31/10/2016	66.000
Noviembre de 2016	30/11/2016	66.000



Diciembre de 2016	31/12/2016	66.000
Enero de 2017	31/01/2017	81.700
Febrero de 2017	29/02/2017	81.700
Marzo de 2017	31/03/2017	81.700
Abril de 2017	30/04/2017	81.700
Mayo de 2017	31/05/2017	81.700
Junio de 2017	30/06/2017	81.700
Julio de 2017	31/07/2017	81.700
Agosto de 2017	31/08/2017	81.700
Septiembre de 2017	30/09/2017	81.700
Octubre de 2017	31/10/2017	81.700
Noviembre de 2017	30/11/2017	81.700
Diciembre de 2017	31/12/2017	81.700
Enero de 2018	31/01/2018	81.700
Febrero de 2018	29/02/2018	85.000
Marzo de 2018	31/03/2018	85.000
Abril de 2018	30/04/2018	85.000
Mayo de 2018	31/05/2018	85.000
Junio de 2018	30/06/2018	85.000
Julio de 2018	31/07/2018	85.000
Agosto de 2018	31/08/2018	85.000
Septiembre de 2018	30/09/2018	85.000
Octubre de 2018	31/10/2018	85.000
Noviembre de 2018	30/11/2018	85.000
Diciembre de 2018	31/12/2018	85.000
Enero de 2019	31/01/2019	88.600
Febrero de 2019	29/02/2019	88.600
Marzo de 2019	31/03/2019	88.600
Abril de 2019	30/04/2019	88.600
Mayo de 2019	31/05/2019	88.600
Junio de 2019	30/06/2019	88.600
Julio de 2019	31/07/2019	88.600
Agosto de 2019	31/08/2019	88.600
Septiembre de 2019	30/09/2019	88.600
Octubre de 2019	31/10/2019	88.600
Noviembre de 2019	30/11/2019	88.600
Diciembre de 2019	31/12/2019	88.600
Enero de 2020	31/01/2020	93.000



FEBRERO DE 2020	29/02/2020	93.000
MARZO DE 2020	31/03/2020	93.000
ABRIL DE 2020	30/04/2020	93.000
MAYO DE 2020	31/05/2020	93.000
JUNIO DE 2020	30/06/2020	93.000
JULIO DE 2020	31/07/2020	93.000
AGOSTO DE 2020	31/08/2020	93.000
SEPTIEMBRE DE 2020	30/09/2020	93.000
OCTUBRE DE 2020	31/10/2020	93.000
NOVIEMBRE DE 2020	30/11/2020	93.000
DICIEMBRE DE 2020	31/12/2020	93.000
ENERO DE 2021	31/01/2021	94.500
FEBRERO DE 2021	29/02/2021	94.500
MARZO DE 2021	31/03/2021	94.500
ABRIL DE 2021	30/04/2021	94.500
MAYO DE 2021	31/05/2021	94.500
JUNIO DE 2021	30/06/2021	94.500
JULIO DE 2021	31/07/2021	94.500
AGOSTO DE 2021	31/08/2021	94.500
SEPTIEMBRE DE 2021	30/09/2021	94.500
OCTUBRE DE 2021	31/10/2021	94.500
NOVIEMBRE DE 2021	30/11/2021	94.500
DICIEMBRE DE 2021	31/12/2021	94.500
ENERO DE 2022	31/01/2022	99.800
FEBRERO DE 2022	28/02/2022	99.800
MARZO DE 2022	31/03/2022	99.800
ABRIL DE 2022	30/04/2022	99.800
MAYO DE 2022	31/05/2022	99.800
JUNIO DE 2022	30/06/2022	99.800
JULIO DE 2022	31/07/2022	99.800
AGOSTO DE 2022	31/08/2022	99.800
SEPTIEMBRE DE 2022	30/09/2022	99.800
OCTUBRE DE 2022	31/10/2022	99.800
NOVIEMBRE DE 2022	30/11/2022	99.800
DICIEMBRE DE 2022	31/12/2022	99.800
ENERO DE 2023	31/01/2023	112.900
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION.....		\$8.113.682

1.2º. Por la suma de **\$66.000,00 M/CTE**, por concepto a sanción por inasistencia sin justificación a Asamblea Ordinaria de 2016, cuyo vencimiento fue el 31 de diciembre de 2016.



1.3°. Por la suma de **\$94.510,00 M/CTE**, por concepto de la cuota extraordinaria fijada por la Asamblea General de 2017, para Impermeabilización de Tanque, cuyo vencimiento fue el 31 de diciembre de 2017.

1.4° Por la suma de **\$8.500,00 M/CTE**, por concepto de PARQUEADERO COMUNAL, causada el día 1° de enero de 2023 y con fecha de exigibilidad enero 31 de 2023.

1.5° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el numeral 1.1° liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.6° Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración y demás expensas, que se causen a partir de la presentación de la demanda, hasta el día en que se verifique el pago, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. RECONOCER a la abogada **MÓNICA HIDALINE MANCHEGO CALDERÓN**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.68 Hoy, 14 de diciembre de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria