



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Hipotecario No.11001 4189 034 **2023 00819** 00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, en contra de **ZULIANAIR CUBIDES CEPEDA**, por las siguientes sumas:

**1° Pagaré No. 05700323004282966.**

**1.1° \$7'420.538,91**; por concepto de capital insoluto acelerado, del pagaré aportado como base de la ejecución, exigible desde la presentación de la demanda, es decir, desde el día 26 de junio de 2023.

**1.2° \$2'304.675,87 M/Cte.**, por concepto de capital de 8 cuotas vencidas y no pagadas desde el día 10 de agosto de 2022, discriminadas así:

No. de Cuotas	valor CAPITAL DE cuota en UVR (valor en \$ dividido valor de la UVR del día del vencimiento)	valor CAPITAL DE cuota en mora en \$	valor UVR para día de pago	vencimiento
1	<b>880.0468</b>	\$ 279.057,55	317,0940	08-oct.-22
2	<b>883.7370</b>	\$ 282.912,40	320,1319	08-nov.-22
3	<b>887.5202</b>	\$ 286.288,36	322,5711	08-dic.-22
4	<b>891.3197</b>	\$ 289.711,07	325,0361	08-ene.-23
5	<b>817.7201</b>	\$ 268.842,90	328,7713	08-feb.-23
6	<b>824.5523</b>	\$ 275.477,97	334,0940	08-mar.-23
7	<b>906.4314</b>	\$ 308.073,82	339,8755	08-abr.-23
8	<b>914.0048</b>	\$ 314.311,80	343,8842	08-may.-23
	<b>7.005.3321</b>	<b>\$ 2.304.675,87</b>		

**1.3°** Por los intereses moratorios de las cuotas indicadas en el numeral 1.1° y 1.2°, a la tasa del **15,75% efectivo anual**, desde que cada obligación se hizo exigible, hasta cuando se verifique el pago total de la misma. (Art. 884 del C. Co.).

**1.4° \$374.475,97**, por concepto de intereses de plazo de las 8 cuotas en mora, a un interés pactado de 10,50% efectivo anual de las cuotas en mora de la siguiente manera:



No. de Cuotas	valor % DE PLAZO cuota en UVR (valor en \$ dividido valor de la UVR del día del vencimiento)	valor % DE PLAZO cuota en mora en \$	valor UVR para día de pago	Periodo causación	
1	<u>111.3693</u>	\$ 35.314,53	317,0940	09-sept.-22	08-oct.-22
2	<u>107.6357</u>	\$ 34.457,62	320,1319	09-oct.-22	08-nov.-22
3	<u>103.8521</u>	\$ 33.499,68	322,5711	09-nov.-22	08-dic.-22
4	<u>93.5845</u>	\$ 30.418,34	325,0361	09-dic.-22	08-ene.-23
5	<u>194.2919</u>	\$ 63.877,60	328,7713	09-ene.-23	08-feb.-23
6	<u>180.9917</u>	\$ 60.468,24	334,0940	09-feb.-23	08-mar.-23
7	<u>174.1025</u>	\$ 59.173,17	339,8755	09-mar.-23	08-abr.-23
8	<u>166.5293</u>	\$ 57.266,79	343,8842	09-abr.-23	08-may.-23
	<u>1.132.3569</u>	\$ 374.475,97			

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4° **DECRETAR** el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20599033**, denunciado como de propiedad de la demandada. Oficiése a la Oficina de Registro correspondiente, comunicando la medida a fin de que se sirvan tomar atenta nota de ella en los términos del Art. 593 del Código General del Proceso.

Una vez obre en el expediente el Certificado de Tradición y Libertad donde aparezca inscrito el embargo aquí decretado, se resolverá sobre su secuestro.

La parte interesada, una vez reciba el comprobante de radicación del oficio en su correo electrónico, deberá proceder a cancelar las expensas necesarias para efectos de la inscripción de la medida y la expedición del certificado respectivo.

5° **RECONOCER** a la abogada **CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
Juez



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.53  
Hoy, 20 de octubre de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria