JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., primero (1º) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00358** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SAN ESTEBAN P.H**, en contra de **GLADYS TORRES Y GABRIEL FERNANDO GUZMAN GUZMAN**., por las siguientes cuotas de administración:

1.1º Por la suma de **$165.600,00 M/cte.**, por concepto de **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **junio de 2019**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.2º Por la suma de **$4’140.000,00 M/cte.**, correspondiente a **veintitrés (23) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$180.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **julio de 2019 a mayo de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.3º Por la suma de **$2’090.000,00 M/cte.**, correspondiente a **once (11) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$190.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **junio de 2021 a abril de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.4º Por la suma de **$2’200.000,00 M/cte.**, correspondiente a **once (11) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$200.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **mayo de 2022 a marzo de 2023**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.5° Por la suma de **$173.700,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota gastos jurídicos** causado el mes de **marzo de 2020**, contenido en el documento aportado como base de la ejecución.

1.6º Por la suma de **$92.100,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota extraordinaria** causado el mes de **octubre de 2022**, contenido en el documento aportado como base de la ejecución

JCSC

1.7º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

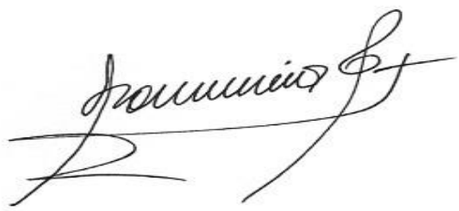
1.8º Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración que se causen a partir de **abril de 2023**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. RECONOCER personería jurídica a **JESÚS ALBERTO PERDOMO GUTIERREZ**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE, (2)



SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.05
Hoy, 2 de febrero de 2024.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

JCSC