



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00018 00**

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PALMA UNO AFIDRO P.H.**, en contra de **CLAUDIA PATRICIA PICO SALAZAR y MAURICIO PICO SALAZAR**, por las siguientes cuotas de administración:

**1.1º** Por la suma de **\$12.800,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota ordinaria de administración** causada el mes de **abril de 1993**, contenido en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.2º** Por la suma de **\$328.800,00 M/cte.**, correspondiente a **ocho (8) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$41.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **mayo a diciembre de 1993**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.3º** Por la suma de **\$505.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$42.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 1994**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.4º** Por la suma de **\$517.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$43.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 1995**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.5º** Por la suma de **\$529.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$44.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 1996**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.



**1.6°** Por la suma de **\$541.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$45.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 1997**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.7°** Por la suma de **\$553.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$46.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 1998**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.8°** Por la suma de **\$565.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$47.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 1999**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.9°** Por la suma de **\$577.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$48.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2000**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.10°** Por la suma de **\$589.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$49.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2001**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.11°** Por la suma de **\$601.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$50.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2002**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.12°** Por la suma de **\$613.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$51.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2003**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.13°** Por la suma de **\$625.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$52.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2004**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.



**1.14°** Por la suma de **\$637.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$53.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2005**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.15°** Por la suma de **\$649.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$54.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2006**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.16°** Por la suma de **\$661.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$55.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2007**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.17°** Por la suma de **\$673.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$56.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2008**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.18°** Por la suma de **\$685.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$57.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2009**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.19°** Por la suma de **\$697.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$58.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2010**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.20°** Por la suma de **\$709.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$59.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2011**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.21°** Por la suma de **\$721.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$60.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2012**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.



**1.22°** Por la suma de **\$793.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$66.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2013**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.23°** Por la suma de **\$805.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$67.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2014**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.24°** Por la suma de **\$817.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$68.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2015**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.25°** Por la suma de **\$829.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$69.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2016**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.26°** Por la suma de **\$850.800,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$70.900,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2017**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.27°** Por la suma de **\$901.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$75.100,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2018**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.28°** Por la suma de **\$955.200,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$79.600,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2019**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.29°** Por la suma de **\$1'012.800,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$84.400,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2020**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.



**1.30°** Por la suma de **\$1'048.800,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$87.400,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.31°** Por la suma de **\$673.400,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias de administración**, cada una por valor de **\$96.200,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.32°** Por la suma de **\$286.200,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuotas áreas comunes** causada el mes de **mayo de 2005**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.33°** Por la suma de **\$6.900,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota extraordinaria citofonía** causada el mes de **mayo de 2005**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.34°** Por la suma de **\$50.000,00 M/cte.**, correspondiente a **dos (2) cuotas extraordinarias de administración**, cada una por valor de **\$25.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril y mayo de 2018**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.35°** Por la suma de **\$19.000,00 M/cte.**, correspondiente a **dos (2) cuotas extraordinarias de administración**, cada una por valor de **\$24.500,00 M/cte.**, causadas los meses de **junio y julio de 2018**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.36°** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.37°** Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración que se causen a partir de **agosto de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén



debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** personería jurídica a **HERNANDO RODRÍGUEZ PRIETO**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.20  
Hoy, 18 de abril de 2024.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria