



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00187 00**

Subsanada la demanda en debida forma, y reunidas las exigencias formales contenidas en los artículos 82, 84, 422 y ss. del Código General del Proceso, el Despacho, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA** de **MINIMA** cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL IMPERIAL RESERVADO PROPIEDAD-HORIZONTAL** en contra **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por los siguientes valores de Capital de Cuotas de Administración

- 1.1. **\$188.190 M/Cte** cuota del mes de junio de 2022
- 1.2. **\$1'651.800 M/Cte** correspondiente a las cuotas de julio a diciembre de 2022, cada una por valor de \$275.300.00
- 1.3. **\$319.300 M/Cte** correspondiente a la cuota de enero de 2023.

2. Por los intereses de mora causados sobre las cuotas en mora, causados desde el día siguiente al que se hizo exigible cada una, calculados a la tasa solicitada en la demanda, y hasta cuando se verifique su pago total, siempre que no supere los límites establecidos por el artículo 884 del C. de Co. Conforme a la certificación emitida por la Superintendencia Financiera.

3. Por las cuotas de administración, junto con sus intereses que se sigan causando y no sean canceladas por los demandados, siempre y cuando se allegue la certificación que acredite dichas obligaciones.

4. Sobre **costas** se resolverá oportunamente.

5. Notifíquesele(s) al(los) demandado(s) personalmente este proveído, siguiendo la orientación dada por el artículo 291 y 292 ibidem, o conforme lo establecido en el **artículo 8º de la Ley 2213 de 2022**, haciéndole saber a la parte ejecutada que goza de 5 días para pagar la obligación o 10 días para ejercer su defensa, conforme prevén los cánones 431 y 442 del C.G. del P.

6. **RECONOCER** personería jurídica al Doctor **YAIR HUMBERTO CASTAÑEDA CELEITA**. en calidad de apoderado judicial de la parte demandante (Art. 75



CGP).

NOTIFÍQUESE,

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.010
Hoy, 16 de febrero de 2024.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria