JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., cinco (5) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00218** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA RECODO DE CEDRO SUBA P.H.**, en contra de **NIDIA ROSALBA MAHECHA VANEGAS y RICARDO ADOLFO TRUJILLO IZQUIERDO**, por las siguientes cuotas de administración:

1.1º Por la suma de **$67.600,00 M/cte.**, por concepto de **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **agosto de 2014**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

1.2º Por la suma de **$288.000,00 M/cte.**, correspondiente a **cuatro (4) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$72.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **septiembre a diciembre de 2014**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.3º Por la suma de **$888.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$74.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2015**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.4º Por la suma de **$158.000,00 M/cte.**, correspondiente a **dos (2) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$79.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero y febrero de 2016**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.5º Por la suma de **$990.000,00 M/cte.**, correspondiente a **diez (10) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$99.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **marzo a diciembre de 2016**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

JCSC

1.6º Por la suma de **$1´272.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$106.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2017**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.7º Por la suma de **$1´344.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$112.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2018**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.8º Por la suma de **$1´428.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$119.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2019**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.9º Por la suma de **$1´512.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$126.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2020**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.10º Por la suma de **$1´560.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$130.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.11º Por la suma de **$1´716.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **$143.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.12º Por la suma de **$120.000,00 M/cte.**, correspondiente a **tres (3) cuotas cuotas extraordinarias de administración** causadas los meses de **mayo, junio y julio de 2017**, contenido en el documento aportado como base de la ejecución.

1.13º Por la suma de **$500.000,00 M/cte.**, correspondiente a **gastos prejuridicos** causado el mes de **noviembre de 2022**, contenido en el documento aportado como base de la ejecución.

1.16º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés

bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.7º Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración que se causen a partir de **enero de 2023**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. RECONOCER personería jurídica a **ARMANDO FUENTES HERRERA**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.07x
Hoy, 6 de febrero de 2024.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

JCSC