



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00222 00**

Subsanada la demanda en debida forma, y reunidas las exigencias formales contenidas en los artículos 82, 84, 422 y ss. del Código General del Proceso, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA** de **MINIMA** cuantía a favor del **IVAN DARIO YUNDA MARTINEZ** contra **ALEXANDER OSMA FORERO, LADY AMANDA MONROY CIFUENTES y CARMEN ALICIA CIFUENTES**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$844.960,00 M/Cte.**, por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2022.
2. Por la suma de **\$844.960,00 M/Cte.**, por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio de 2022.
3. Por la suma de **\$844.960,00 M/Cte.**, por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero de 2023.
4. Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando siempre y cuando se encuentren debidamente acreditados.
5. Por la suma de **\$2'534.880,00 M/Cte.**, por concepto de clausula penal contenida en el contrato de arrendamiento base de la ejecución.

Sobre **costas** se resolverá oportunamente.

Notifíquesele(s) al(los) demandado(s) personalmente este proveído, siguiendo la orientación dada por el artículo 291 y 292 ibidem, o conforme lo establecido en el **artículo 8° de la Ley 2213 de 2022**, haciéndole saber a la parte ejecutada que goza de 5 días para pagar la obligación o 10 días para ejercer su defensa, conforme prevén los cánones 431 y 442 del C.G. del P.

RECONOCER personería al doctor **IVAN DARIO YUNDA MARTINEZ** quien actúa en causa propia, al tenor a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 196 de 1971

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ



Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 010
Hoy, 16 de febrero de 2024.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria