



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00325 00**

Subsanada la demanda en debida forma, y reunidas las exigencias formales contenidas en los artículos 82, 84, 422 y ss. del Código General del Proceso, el Juzgado, **DISPONE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** de **MINIMA** cuantía a favor del **AGRUPACION LOS URAPANES DE ARBOLEDAS DE LA FONTANA - PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra **EDUARD AMADO SANCHEZ GARCIA y SANDRA CRISTINA TORRES SOTELO**, por las siguientes sumas de dinero:

**1. Por los siguientes valores de Capital de Cuotas de Administración**

- 1.1. **\$34.924 M/Cte** cuota del mes de enero de 2017
- 1.2. **\$138.800 M/Cte** correspondiente a las cuotas de febrero y marzo de 2017, cada una por valor de \$69.400.00
- 1.3. **\$592.000 M/Cte** correspondiente a las cuotas de abril a diciembre de 2017, cada una por valor de \$74.000.00
- 1.4. **\$940.800 M/Cte** correspondiente a las cuotas de enero a diciembre de 2018, cada una por valor de \$78.400.00
- 1.5. **\$.940.800 M/Cte** correspondiente a las cuotas de enero a diciembre de 2019, cada una por valor de \$78.400.00
- 1.6. **\$997.200 M/Cte** correspondiente a las cuotas de enero a diciembre de 2020, cada una por valor de \$83.100.00
- 1.7. **\$1'008.000 M/Cte** correspondiente a las cuotas de enero a diciembre de 2021, cada una por valor de \$84.400.00
- 1.8. **\$336.000 M/Cte** correspondiente a las cuotas de enero a abril de 2022, cada una por valor de \$84.040.00
- 1.9. **\$849.600 M/Cte** correspondiente a las cuotas de mayo a diciembre de 2022, cada una por valor de \$106.200.00
- 1.10. **\$212.400 M/Cte** correspondiente a las cuotas de enero y febrero de 2023, cada una por valor de \$106.200.00

**2. Por los siguientes valores de Capital de Cuotas Extraordinarias y otros gastos**

- 2.1. **\$339.300 M/Cte** por concepto de cuotas extraordinarias de julio,



diciembre y retroactivo de 2017, retroactivo mayo 2015, multa inasistencia asamblea mayo 2016, retroactivo abril de 2016, cuota extraordinaria julio 2018, cuota extraordinaria junio de 2020, retroactivo mayo 2022 y gastos certificados tradición y libertad.

- 2.2. **\$107.100 M/Cte** por concepto de cuotas de parqueadero de moto de agosto a diciembre de 2021.
- 2.3. **\$187.400 M/Cte** por concepto de cuotas de parqueadero de moto de enero a agosto de 2022.

3. Por los intereses de mora causados sobre las cuotas en mora, causados desde el día siguiente al que se hizo exigible cada una, calculados a la tasa solicitada en la demanda, y hasta cuando se verifique su pago total, siempre que no supere los límites establecidos por el artículo 884 del C. de Co. Conforme a la certificación emitida por la Superintendencia Financiera.
4. Por las cuotas de administración, junto con sus intereses que se sigan causando y no sean canceladas por los demandados, siempre y cuando se allegue la certificación que acredite dichas obligaciones. Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

Sobre **costas** se resolverá oportunamente.

Notifíquesele(s) al(los) demandado(s) personalmente este proveído, siguiendo la orientación dada por el artículo 291 y 292 ibidem, o conforme lo establecido en el **artículo 8° de la Ley 2213 de 2022**, haciéndole saber a la parte ejecutada que goza de 5 días para pagar la obligación o 10 días para ejercer su defensa, conforme prevén los cánones 431 y 442 del C.G. del P.

**RECONOCER** personería jurídica a la abogada **YESSICA SALAMANCA PARRA**. en calidad de apoderada judicial de la parte demandante (Art. 75 CGP).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
Juez



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.13  
Hoy, 29 de febrero de 2024.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria