



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo No. 11001 4189 034 **2023-00458** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO de MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **EDIFICIO COLONA CAMPESTRE No.5 P.H.**, en contra de **GLORIA MARGARITA ALVARADO LAPEIRA, JONNNY LÓPEZ MESA**, por las siguientes cuotas de administración:

1.1º Por **\$212.4000,00 M/cte.**, correspondiente a la **cuota ordinaria de administración** la cual debía ser cancelada el 31 de marzo de 2017.

1.2º Por **\$2'664.000,00 M/cte.**, correspondiente a **nueve (9) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$296.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril a diciembre de 2017**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.3º Por **\$3'768.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$314.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2018**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.4º Por **\$3'996.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$333.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2019**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.5º Por **\$4'224.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$352.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2020**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.6º Por **\$4'380.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$365.000,00 M/cte.**, causadas los meses de



enero a diciembre de 2021, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.7º Por **\$2'412.000,00 M/cte.**, correspondiente a **seis (6) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$402.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a junio de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.8º Por **\$2'190.000,00 M/cte.**, correspondiente a **seis (6) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$365.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **julio a diciembre de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.9º Por **\$3'103.002,00 M/cte.**, correspondiente a **seis (6) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$527.167,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a junio de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

1.10º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.11º Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración y extraordinarias que se causen a partir de **enero de 2023 y julio de 2022, respectivamente**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.



4º. RECONOCER personería jurídica a **GABRIEL ARDILA FUENTES**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ

Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.25 hoy, 30 de abril de 2024.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO

Secretaria.