



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00835** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE TIBABUYES P.H.** en contra de **RODRIGO JAIMES ABRIL**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas de administración.**

**1.1º.** Por la suma de **\$5´139.138,00 M/CTE**, por concepto del saldo de **administración**, correspondiente al mes de **mayo de 2019**, contenida en el título adosado como base de la ejecución.

**1.2º** Por la suma de **\$487.705,00 M/CTE**, por concepto de **cinco (5) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$97.541,00 M/CTE**, causadas los meses de **junio a octubre de 2019**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

**1.3º** Por la suma de **\$78.574,00 M/CTE**, por concepto de **cuota de administración**, correspondiente al mes de **diciembre de 2019**, contenida en el título adosado como base de la ejecución.

**1.4º** Por la suma de **\$1´240.800,00 M/CTE**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$103.400,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2020**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

**1.5º** Por la suma de **\$1´284.000,00 M/CTE**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$107.000,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2021**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

**1.6º** Por la suma de **\$1´413.600,00 M/CTE**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$117.800,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2022**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.



**1.7°** Por la suma de **\$548.000,00 M/CTE**, por concepto de **cuatro (4) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$137.000,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a abril de 2023**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

**1.8°** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero anteriormente enunciados, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.9°** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración y demás expensas, que se causen a partir del mes de **mayo de 2023**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

**2°** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3°.** **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4°.** **RECONOCER** personería jurídica a **LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.01. Hoy, 17 de enero de 2024.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria