



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00686 00**

Subsanada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado
RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **GERMÁN ALVARO USSA LUNA**, en contra de **DARNAL FERNANDO ESPINEL MORALES, ROSA JENNYFER COHEN y PAULA CAMILA ESPINEL COHEN** por las siguientes sumas:

1° Contrato de Arrendamiento.

1.1 Por **\$1'250.000,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento vencido y no pagado correspondiente al mes de diciembre de 2020.

1.2 Por **\$11250.000,00 M/CTE**, por concepto de cánones de arrendamientos y cuotas ordinarias de administración vencidos y no pagados, correspondientes a los meses de enero, julio, agosto, septiembre y octubre de 2022, cada una por valor de **\$2'250.000,00 M/CTE**.

1.3 Por **\$641.700,00 M/CTE**, por concepto de saldo de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2022.

1.4 Por **\$50.000,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre de 2022.

1.5 Por **\$641.700,00 M/CTE**, por concepto de saldo de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2022.

1.6 Por **\$50.000,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre de 2022.

1.7 Por **\$50.000,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento y administración correspondiente al mes de enero de 2023.

1.8 Por **\$6'750.000,00 M/CTE**, por concepto de cánones de arrendamientos y cuotas ordinarias de administración vencidos y no pagados, correspondientes



a los meses de febrero, marzo y abril de 2023, cada una por valor de **\$2'250.000,00 M/CTE**.

1.9 Por **\$150.000,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2023.

1.10 Por **\$571.210,00 M/CTE**, por concepto de servicios públicos domiciliarios.

1.11 Por **\$2'719.421,00 M/CTE**, por concepto de honorarios de cobranza.

1.12 Por **\$4'500.000 M/CTE**, por concepto de la cláusula penal establecida en el contrato de arrendamiento, de conformidad con el artículo 1601 del Código Civil.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. RECONOCER personería jurídica a **ANDRÉS FELIPE USSA CASTILLA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.19
Hoy, 15 de abril de 2024.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria