



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintidós (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00876 00**

Por cumplir con todos los requisitos legales, se **ADMITE** la demanda verbal sumaria de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **VICTOR MANUEL JUNCA RODRIGUEZ** en contra de **HAROLD ANTONIO PERNET CASTRO**, por la causal de **mora en el pago de los cánones de arrendamiento**, la que se tramitará conforme las reglas del proceso **VERBAL SUMARIO** previstas en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso, y demás preceptos compatibles con dicho procedimiento, respetando lo establecido en el artículo 384 *ibidem*.

**NOTIFICAR** de esta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 291 y 292 *ibidem*, señalándole a la pasiva el término para excepcionar y/o contestar la demanda, en concordancia con el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de diez (10) días para ejercer su derecho de contradicción.

La parte demandada para ser escuchada u oída dentro de la presente acción, deberá acreditar el pago de las sumas denunciadas como en mora por la parte demandante, como también, cancelar los cánones que se causen durante el transcurso del proceso, los cuales deben ser consignados a órdenes de este Despacho, si fuere el caso o, acreditar el pago que haga al extremo actor (Inc. 2º y 3º, Num. 4º, Art. 384 del C.G.P.).

Sobre las costas se resolverá en su momento.

Previo a decretar las medidas cautelares solicitadas por la parte demandante, deberá prestar caución por la suma **TRES MILLONES DE PESOS M/Cte. (\$3'000.000,00)**, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 590 del C.G.P.

**RECONOCER** personería para actuar al doctor CESAR AMADO NARVAEZ MARTINEZ, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE,**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 02  
Hoy, 23 de enero de 2024.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria