



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintidós (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00883 00**

Presentada la demanda en debida forma y cumplidos los requisitos exigidos por la Ley, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA** de **MINIMA** cuantía a favor del **RV INMOBILIARIA S.A.** contra **NINI LUCIA REGINO CASTILLO y NEYS ELIECER ARTETA MOLINA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por **\$900.000,00 M/Cte.**, por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2023.
2. Por **\$900.000,00 M/Cte.**, por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2023.
3. Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando siempre y cuando se encuentren debidamente acreditados.
4. Por **\$1'800.000,00 M/Cte.**, por concepto de clausula penal contenida en el contrato de arrendamiento base de la ejecución.
5. Sobre **costas** se resolverá oportunamente.
6. Notifíquesele(s) al(los) demandado(s) personalmente este proveído, siguiendo la orientación dada por el artículo 291 y 292 ibidem, o conforme lo establecido en el **artículo 8º de la Ley 2213 de 2022**, haciéndole saber a la parte ejecutada que goza de 5 días para pagar la obligación o 10 días para ejercer su defensa, conforme prevén los cánones 431 y 442 del C.G. del P.
7. **RECONOCER** personería jurídica al abogado **JUAN JOSE SERRANO CALDERON** como representante legal para asuntos judiciales de la sociedad demandante.

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.02
Hoy, 23 de enero de 2024.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria