



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00984 00**

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO de MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PEDRO II PH**, en contra de **ERNESTO ALVERNY CORREA SOTO**, por las siguientes cuotas de administración:

**1.1º** Por **\$785.000,00 M/cte.**, correspondiente a **cinco (5) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$157.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2018**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.2** Por la suma de **\$2'174.460,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$181.205,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.3º** Por la suma de **\$1'992.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$191.205,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2019**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.4º** Por la suma de **\$1'936.000,00 M/cte.**, correspondiente a **once (11) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$176.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero, febrero, marzo, abril, mayo, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.5º** Por la suma de **\$10.000,00 M/cte.**, correspondiente a la cuota **ordinaria** de administración del mes de junio de 2020.

**1.6º.** Por la suma de **\$2'186.400,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$182.200,00 M/cte.**, causadas



los meses de **enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.7°**. Por la suma de **\$2'406.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$200.500,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.8°**. Por la suma de **\$465.20000,00 M/cte.**, correspondiente a **dos (2) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$232.600,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero y febrero de 2023**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.9°** Por la suma de **\$40.000,00 M/cte.**, por concepto de cuota extraordinaria por cambio de flautas del 1 de junio de 2021, se hizo exigible el 31 de junio de 2021.

**1.10°** Por la suma de **\$8.200,00 M/cte.**, por concepto de tarjeta de acceso del 1 de junio del año 2021, se hizo exigible el 31 de junio de 2021.

**1.5°** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.6°** Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración que se causen a partir de **marzo de 2023**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.).

**2°** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3°**. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.



**4º. RECONOCER** personería jurídica a **ESMITH SAIR RENTERIA MOSQUERA**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.08  
Hoy, 12 de febrero de 2024.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria