



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., cuatro (4) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 01155 00**

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **RV INMOBILIARIA S.A.**, en contra de **RODRIGO MARIN MONTOYA, JOSE ENRIQUE ALVAREZ DIAZ y CARMELO ALBERTO CASTRO LOAIZA**, por las siguientes sumas:

**1° Contrato de Arrendamiento.**

1.1 **\$1'795.437,00 M/CTE**, por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre de 2022.

1.2 **\$1'795.437,00 M/CTE**, por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero de 2023.

1.3 **\$3'590.874,00 M/CTE**, por concepto de la cláusula penal, indicada en la cláusula décima primera del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes el día 14 de septiembre de 2021.

**2°** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3°. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4°. RECONOCER** al abogado **JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
Juez



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.18  
Hoy, 5 de abril de 2024.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria