



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo Hipotecario No.11001 4189 034 **2023 01611** 00

La parte ejecutante acude a este Estrado Judicial pidiendo administración de justicia y para el efecto, presenta demanda ejecutiva con garantía real, la cual contiene como título base de ejecución el pagaré No. 00130142159600266105.

Al revisar el documento aportado como soporte de la acción, se observa que el mismo no cumple con los requisitos del numeral 2 del artículo 621 del Código de Comercio y del artículo 422 del Código General del Proceso, el cual a su tenor literal expresan lo siguiente:

**“Artículo 621 del Código de Comercio: REQUISITOS PARA LOS TÍTULOS VALORES.** Además de lo dispuesto para cada título-valor en particular, los títulos-valores deberán llenar los requisitos siguientes:

1) *La mención del derecho que en el título se incorpora, y*

2) *La firma de quién lo crea....”*

**Artículo 422 del Código General del Proceso: TÍTULO EJECUTIVO.** Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184.”

Conforme a las normas transcritas y de cara al pagaré No.00130142159600266105 arrimado al expediente, en el mismo no consta de la firma del deudor, pues la hoja No. 3 se aportó sin firmas. Igualmente se aclara, que la Hoja No. 3 donde aparece la firma del deudor corresponde a otro pagaré (No. 142-9600).



**BBVA**

HOJA NÚMERO 3 QUE SE ANEXA COMO PARTE INTEGRANTE DEL PAGARÉ NÚMERO 00130142159600266105

amparará las obligaciones contenidas en este título así como sus prórogas y demás modificaciones. Se suscribe este título, en la ciudad de BOGOTÁ DC XXXXXXXXXXXX a los 30 días del mes de ENERO XXXXXX del año 2014.

NOMBRE	_____	NOMBRE	_____
C.C.	_____	C.C.	_____
DIRECCIÓN	_____	DIRECCIÓN	_____
TELÉFONO	_____	TELÉFONO	_____
FIRMA	_____	FIRMA	_____
NOMBRE	_____	NOMBRE	_____
C.C.	_____	C.C.	_____
DIRECCIÓN	_____	DIRECCIÓN	_____
TELÉFONO	_____	TELÉFONO	_____

**BBVA**

HOJA NÚMERO 3 QUE SE ANEXA COMO PARTE INTEGRANTE DEL PAGARÉ NO. 142-9600

amparará las obligaciones contenidas en este título así como sus prórogas y demás modificaciones. Se suscribe este título, en la ciudad de BOGOTÁ DC a los 30 días del mes de DICIEMBRE del año 2013.

Ronald Ariosto Lancheros	_____	NOMBRE	_____
NOMBRE	_____	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	_____
7182530	_____	DIRECCIÓN	_____
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	_____	TELÉFONO	_____
Av. calle 63 # 38-48	_____	FIRMA	_____
DIRECCIÓN	_____	NOMBRE	_____
3205219272	_____	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	_____
TELÉFONO	_____	DIRECCIÓN	_____
FIRMA	_____	TELÉFONO	_____
_____	_____	NOMBRE	_____
NOMBRE	_____	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	_____
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	_____	DIRECCIÓN	_____
DIRECCIÓN	_____	TELÉFONO	_____
TELÉFONO	_____		

Finalmente, no se reconoce personería jurídica a la Dra. YULIETH CAMILA CORREDOR VASQUEZ como apoderada judicial de la parte demandante teniendo en cuenta que el poder no tiene nota de presentación de la parte demandante, ni firma digital certificada, así como tampoco, se envió desde la dirección electrónica de notificaciones judiciales de la parte demandante, tal y como lo establece el inciso 3º del artículo 5 de la ley 2213 de 2024.

Por lo expuesto, este Juzgado, **RESUELVE:**

- ABSTENERSE** de librar mandamiento por vía ejecutiva hipotecaria dentro de la demanda promovida por **BBVA COLOMBIA** en contra de **RONALD ARIOSTO LANCHEROS ROJAS**, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.
- NO SE RECONOCE** personería jurídica a la Dra. **YULIETH CAMILA CORREDOR VASQUEZ**, de conformidad a lo expuesto en la parte emotiva.
- ARCHIVAR** el expediente, dejando las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
Juez



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.24,  
Hoy, 26 de abril de 2024.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria