



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., diecisiete (17) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo Hipotecario No. 11001-41-89-034-**2021-00021**-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra de **JORGE ARTURO ROJAS ROJAS**, por las siguientes sumas:

1° Pagaré No. 79449538

1.1° Por valor de **39.444,8558 UVR** que para el momento de la presentación de la demanda equivalían a la suma de **\$10'860.604,59 M/CTE**, por concepto del capital insoluto de la obligación.

1.2° Por la cantidad de **3.015,3332 UVR**, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$830.230,99 M/CTE**, por concepto del capital de las cuotas en mora que se relacionan a continuación:

<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA UVR</b>	<b>VALOR CUOTA EN PESOS</b>	<b>INTERESES DE PLAZO</b>
5/06/2020	495,4954	\$ 136.427,92	\$ 32.461,50
5/07/2020	494,6491	\$ 136.194,90	\$ 36.613,19
5/08/2020	493,8087	\$ 135.963,51	\$ 35.479,43
5/09/2020	492,9743	\$ 135.733,77	\$ 34.351,77
5/10/2020	519,6253	\$ 143.071,76	\$ 33.317,06
5/11/2020	518,7804	\$ 142.839,13	\$ 32.168,93
	<b>3015,3332</b>	<b>\$ 830.230,99</b>	<b>\$ 204.391,88</b>

1.3° Por la cantidad de **\$204.391,88 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora discriminadas en la anterior tabla.



1.4° Por los intereses moratorios del capital relacionado en el numeral 1.1 liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, a la tasa máxima legal permitida, que para el efecto certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica.

1.5° Por los intereses moratorios del capital relacionado en el numeral 1.2 liquidados desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, a la tasa máxima legal permitida, que para el efecto certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3° Decretar el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.**50N-20214753**, denunciado como de propiedad de los demandados. Oficiése a la Oficina de Registro correspondiente, comunicando la medida a fin de que se sirvan tomar atenta nota de ella en los términos del Art. 593 del Código General.

Una vez obre en el expediente el Certificado de Tradición y Libertad donde aparezca inscrito el embargo aquí decretado, se resolverá sobre su secuestro.

4° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

5° **RECONOCER** al abogado **JOSÉ IVAN SUÁREZ ESCAMILLA**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE,**  
**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**



JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.10 hoy, 18 de febrero de 2021.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**

**MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ebc7587cfb8f741b0c43daf7147e8cbb6769ddd2fe7247056d46d6ca26ced12c**

Documento generado en 17/02/2021 08:16:56 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**