



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo Singular No. 11001-41-89-034-**2021-00068**-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ABADIA DE SUBA SÚPERMANZANA 4 P.H**, en contra de **MARÍA CONSUELO OSSA OCHOA** y **ALFREDO BARRERA AVENDAÑO**, por las siguientes sumas:

1° Por **\$1'662.000,00 M/CTE**, por concepto de las siguientes cuotas\_ordinarias vencidas y no pagadas discriminadas de la siguiente manera:

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
1	12/01/2018	\$ 70.000,00
2	1/01/2019	\$ 70.000,00
3	1/02/2019	\$ 70.000,00
4	1/03/2019	\$ 75.000,00
5	1/04/2019	\$ 75.000,00
6	1/05/2019	\$ 75.000,00
7	1/06/2019	\$ 75.000,00
8	1/07/2019	\$ 75.000,00
9	1/08/2019	\$ 75.000,00
10	1/09/2019	\$ 75.000,00
11	1/10/2019	\$ 75.000,00
12	1/11/2019	\$ 75.000,00
13	1/12/2019	\$ 75.000,00
14	1/01/2020	\$ 75.000,00
15	1/02/2020	\$ 75.000,00
16	1/03/2020	\$ 75.000,00
17	1/04/2020	\$ 79.500,00
18	1/05/2020	\$ 79.500,00
19	1/06/2020	\$ 79.500,00
20	1/07/2020	\$ 79.500,00
21	1/08/2020	\$ 79.500,00
22	1/09/2020	\$ 79.500,00



<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 1.662.000,00</b>
--------------------	------------------------

2° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias, que comprenden el numeral 1, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir desde que cada emolumento se hizo exigible, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

3° Por la suma de **\$327.000 M/CTE**, por concepto de parqueadero de moto.

4° Por la suma de **\$100.000 M/CTE**, por concepto de cuota extraordinaria de fecha primero (01) de mayo de 2020.

5° Por la suma de **\$23.000 M/CTE**, por concepto de retroactivo de administración.

6° Por la suma de **\$8.000 M/CTE**, por concepto de parqueadero de visitante

7° Sobre las costas se resolverá en su momento.

8°.- **NEGAR** la orden de pago por las sumas correspondientes a certificado de tradición y libertad, papelería y certificación de deuda, como quiera que dichos rubros corresponden a gastos del proceso (Art. 361 C. G. del P.), los cuales se atenderán en la oportunidad señalada en el artículo 366 *Ibidem*.

9° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.



10° **RECONOCER** a la abogada **SANDRA RODRIGUEZ**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**Juez**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 24 hoy, 30 de abril de 2021.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**

**MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ad75122743f45ab29ec94b8c70549543e09d667dbd4571327198af605c5e6840**

Documento generado en 29/04/2021 06:32:56 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**