



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo Singular No. 11001-41-89-034-**2021-00110-00**

Subsanada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado
RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MI CASA P.H.**, en contra de **JAVIER FONSECA LAVERDE**, por las siguientes sumas:

1° Por la suma de **\$4'358.009,00 M/CTE**, por concepto de las siguientes cuotas ordinarias y extraordinaria vencidas y no pagadas discriminadas de la siguiente manera:

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
1	31/01/2018	\$ 89.000,00
2	31/01/2018	\$ 46.100,00
3	28/02/2018	\$ 89.000,00
4	28/02/2018	\$ 55.000,00
5	31/03/2018	\$ 89.000,00
6	31/03/2018	\$ 55.000,00
7	30/04/2018	\$ 89.000,00
8	30/04/2018	\$ 55.000,00
9	30/04/2018	\$ 89.000,00
10	31/05/2018	\$ 55.000,00
11	31/05/2018	\$ 368.859,00
12	31/05/2018	\$ 97.900,00
13	30/06/2018	\$ 35.600,00
14	31/07/2018	\$ 6.600,00
15	31/08/2018	\$ 97.900,00
16	30/09/2018	\$ 97.900,00
17	31/10/2018	\$ 97.900,00
18	31/10/2018	\$ 83.300,00
19	30/11/2018	\$ 97.900,00
20	30/11/2018	\$ 83.300,00
21	30/11/2018	\$ 48.950,00



22	31/12/2018	\$ 97.900,00
23	31/12/2018	\$ 83.300,00
24	31/01/2019	\$ 97.900,00
25	28/02/2019	\$ 97.900,00
26	31/03/2019	\$ 97.900,00
27	30/04/2019	\$ 97.900,00
28	31/05/2019	\$ 97.900,00
29	30/06/2019	\$ 97.900,00
30	31/07/2019	\$ 97.900,00
31	31/08/2019	\$ 97.900,00
32	30/09/2019	\$ 97.900,00
33	31/10/2019	\$ 97.900,00
34	30/11/2019	\$ 97.900,00
35	31/12/2019	\$ 97.900,00
36	31/01/2020	\$ 97.900,00
37	29/02/2020	\$ 97.900,00
38	31/03/2020	\$ 97.900,00
39	30/04/2020	\$ 97.900,00
40	31/05/2020	\$ 97.900,00
41	30/06/2020	\$ 97.900,00
42	31/07/2020	\$ 97.900,00
43	31/08/2020	\$ 97.900,00
44	30/09/2020	\$ 97.900,00
45	31/10/2020	\$ 97.900,00
46	30/11/2020	\$ 97.900,00
47	31/12/2020	\$ 97.900,00
VALOR TOTAL		\$ 4.358.009,00

2° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias, que comprenden el numeral 1, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir desde que cada emolumento se hizo exigible, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

3° Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el



pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

4° Sobre las costas se resolverá en su momento.

5° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

6° **RECONOCER** a la abogada **LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

NOTIFÍQUESE, (02)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ

Juez

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 32 hoy, 1 de junio de 2021.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria.

Firmado Por:

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ

JUEZ

JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS

MÚLTIPLES

DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a635f96ca3a6b63a99a6cfd595180d9289616378d24acc04e380761768fa7dab

Documento generado en 31/05/2021 06:01:30 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>