



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D. C., veintiocho (28) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo Singular No. 11001-4189-034-**2021-00354**-00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **R.V. INMOBILIARIA S.A.** en contra de **CARLOS FERNANDO GÓMEZ DEL VALLE, ALFREDO POVEDA ZABALA** y **ADRIANA MARIA GÓMEZ RINCÓN** por las siguientes sumas:

**1° Contrato de Arrendamiento.**

1.1 Por **\$4'050.000,00 M/CTE**, por concepto de los cánones de arrendamiento vencidos y no pagados desde abril de 2021 hasta junio de 2021, cada uno a razón de \$1'350.000,00.

1.2° Por **\$4'050.000,00 M/CTE**, por concepto de la cláusula penal establecida en el contrato de arrendamiento, suma que se pactó en la cláusula decima primera.

1.3 Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se causen, en atención a lo dispuesto en el artículo 431 del Código General del Proceso.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.



4° **RECONOCER** al abogado **JUAN JOSÉ SERRANO CALDERON**, como apoderado de la parte actora en su calidad de representante legal para asuntos legales de la entidad demandante, en los términos en que se indican en el certificado de existencia y representación legal expedida por la Cámara de Comercio.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 57 hoy, 29 de octubre de 2021.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
**Secretaria.**