Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO 39 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., ocho (8) de febrero de dos mil veintidós (2022).

Ref: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de TERMINAL DE TRANSPORTE S.A. contra FLOTA SAN VICENTE S.A. Exp. 11001-41-89-039-**2022-00009-00**[1].

Seria del caso asumir el trámite del presente proceso, sino fuera porque la demanda que nos ocupa corresponde a un proceso de menor cuantía, ello en tanto las pretensiones que aquí se persiguen superan los 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes, es decir, **$40.000.000,oo m/cte**.

En efecto, tratándose de restitución de tenencia de inmueble arrendado, la cuantía se determina conforme a las previsiones del numeral 6°del artículo 29 del C.G.del P., por: "...***el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda***. Cuando la renta deba pagarse con los frutos naturales del bien arrendado, por el valor de aquellos en los últimos doce (12) meses." Negrilla fuera de texto.

Entonces, en vista que la acción persigue la restitución y, por ende, terminación de los siguientes contarios de arrendamiento: **i) arrendamiento de taquilla 2-142-1-2-3-4** (antes 2113) **ubicado en el módulo azul (2) en la Diagonal 23 No. 69- 11** de conformidad con el contrato A-09-2007 código A-07; **ii) punto de despacho 2-114 derecho 2-114 izquierdo** (antes 2-021) **ubicado en el módulo azul (2) en la Diagonal 23 No. 69- 11** de conformidad con el contrato A-35-2007 código A-07**; iii) punto de despacho 1-118-B, ubicado en el módulo amarillo (1) en la Diagonal 23 No. 69- 55** de conformidad con el contrato A-14-PD-2010 código A-07, de esta ciudad y; **iv) oficina de rodamiento R-209 ubicado en el módulo azul (2) en la Diagonal 23 No. 69- 11** de conformidad con el contrato A-010-2007, código A-07, todos de esta ciudad, cuyos cánones actuales ascienden en total a la suma de. $4.597.899.oo m/cte, multiplicado por un año (1) -12 meses- que fue el término inicial pactado en cada contrato (4) objeto de terminación, da la sumatoria de **$55'174.788**,oo m/cte, de manera que de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del artículo 17 del C.G. del P., los trámites atribuibles a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple son los de mínima cuantía; mientras que los Juzgados Civiles Municipales conocerán de las demandas de menor cuantía, atendiendo lo establecido en el artículo 18 ibídem.

En ese orden de ideas, le corresponde al reparto de los Jueces Civiles Municipales de esta ciudad, conocer del proceso de la referencia.

De acuerdo con lo expuesto, se **RESUELVE:**

1.- **RECHAZAR**, por **falta de competencia,** la presente demanda ejecutiva instaurada por TERMINAL DE TRANSPORTE S.A. contra FLOTA SAN VICENTE S.A., por las razones que anteceden.

2.- **REMÍTASE** la demanda y sus anexos, por intermedio de la Oficina Judicial al Juez Civil Municipal (Reparto) de esta ciudad para su conocimiento. Déjense las constancias del caso.

[1] Consulte su proceso en la página de la Rama Judicial.

**Notifíquese** [2]**,**

**CRISTHIAN CAMILO MONTOYA CÁRDENAS**
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:
La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO No. 013 **hoy** 9 de febrero de 2022.
La secretaria,

**MARTHA YANETH CONTRERAS GÓMEZ**

**Firmado Por:**

**Cristhian Camilo Montoya Cardenas**
**Juez Municipal**
**Juzgado Pequeñas Causas**
**Juzgados 39 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a08a28e208092ad32c1b3ba8f27a6fc25a82780b29c342d6146f63f9f70b1762**
Documento generado en 07/02/2022 02:47:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

[2] Para consulta de estados y autos, ingresar al link: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-039-de-pequenas-causas-y competencia-multiple-de-bogota.