



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, diecisiete (17) de agosto de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante(s)</b>	BANCO COOMEVA S.A. - BANCOOMEVA
<b>Demandado(s)</b>	ELIAS ROMAN CASTAÑO PINEDA
<b>Radicado</b>	No. 05 001 31 03 001 <b>2019 00176 00</b>
<b>Procedencia</b>	REPARTO
<b>Asunto</b>	AUTO ACEPTA DESISTIMIENTO PRETENSIONES

Incorporado el memorial allegado por el apoderado de la parte demandante, obrante a consecutivos Nros. 69 al 71, encuentra el Despacho que es procedente lo solicitado, por cuanto cumple con los parámetros establecidos en el artículo 314 del C.G.P. En mérito de lo expuesto el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso **EJECUTIVO** con instaurado por **BANCO COOMEVA S.A.** en contra de **ELIAS ROMAN CASTAÑO PINEDA** por desistimiento de las pretensiones.

**SEGUNDO:** Sin lugar al levantamiento de las medidas cautelares comoquiera que las mismas ya fueron practicadas mediante auto de fecha 3 de marzo del 2022. (Consecutivo No. 48)

**TERCERO:** se **ORDENA** la **CANCELACIÓN DE LA HIPOTECA** constituida mediante Escritura Pública No. 708 de fecha 23 de febrero del 2017 ante la Notaría Diecinueve de Medellín sobre el derecho que tiene la demanda sobre los bienes inmuebles con matrículas inmobiliarias Nros. 001-532181 y 001-532284 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur. Oficiese en tal sentido.

**CUARTO:** Se ordena el desglose de los documentos base de la presente demanda, previo de lo cual se deberá aportar las copias y el respectivo arancel.

**QUINTO:** Conforme con la manifestación realizada por la parte actora en memorial presentado el día 16 de agosto (Consecutivo Nro. 71) se ordena la entrega de los títulos judiciales obrantes en el proceso en favor de la parte demandada **ELIAS ROMAN CASTAÑO PINEDA** por la suma de **\$8.810.189,68**.

**SEXTO:** Se deja constancia que al momento de la terminación no había solicitud de remanentes pendientes por resolver.

**SÉPTIMO:** Sin lugar a condena en costas.

**OCTAVO:** Efectuado lo anterior, procédase al archivo del expediente, previas desanotaciones en el Sistema de Gestión.

**NOTÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**JOSÉ ALEJANDRO GÓMEZ OROZCO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

En la fecha, digitalmente generada, se notifica la providencia precedente, personalmente con su remisión y por ESTADOS ELECTRÓNICOS (la cual, inclusive para efectos de constatar su autenticidad, hallará alojada en el Micrositio asignado a este Juzgado por la Rama Judicial, en la fecha y con el radicado correspondiente, en la siguiente dirección: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-medellin/105>).

**David A. Cardona F.**  
Secretario

GML