

	<p style="text-align: center;"><i>REPÚBLICA DE COLOMBIA</i></p> <p style="text-align: center;"><i>RAMA JUDICIAL</i></p> <p style="text-align: center;">JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD</p> <p style="text-align: center;">Medellín, Primero de Diciembre de Dos Mil Veintidós</p>
<p>PROCESO:</p>	<p>EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA</p>
<p>DEMANDANTE:</p>	<p>BANCO DE OCCIDENTE S.A NIT: 890.300.279-4</p>
<p>DEMANDADOS:</p>	<p>OBRADE S.A.S NIT: 900.148.223-7 LUCAS ATEHORTÚA CASTILLO C.C. 3.438.470 ANDRÉS PÉREZ LINAZA C.C. 98.672.378 JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO C.C. 8.430.111</p>
<p>RADICADO:</p>	<p>No. 05-001 31 03 001 2022 00361 00</p>
<p>ASUNTO:</p>	<p>ADMITE DEMANDA – LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</p>

La demanda de la referencia, incoativa de proceso de ejecución se estima acorde a las exigencias legales de los arts. 82 y ss 424 del Código General del Proceso, pues el pagaré digitalizado y los contratos de leasing allegados como base para recaudo prestan mérito de ejecución al tenor de lo dispuesto en el art. 422 ibidem. En consecuencia, el Juzgado con fundamento en el art. 430 del C.G.P.,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO a favor de **BANCO DE OCCIDENTE S.A** (djuridica@bancooccidente.com.co), establecimiento bancario con domicilio principal de la ciudad de Cali. y Nit: 890.300279-4, según poder que le ha conferido el doctor HERMES JOSÉ OSPINO BERMÚDEZ C.C. 1.065.580.106, quien actúa como representante legal de la entidad demandante. En contra de **OBRADE S.A.S**, sociedad identificada con Nit: 900.148.223-7 y

los señores **LUCAS ATEHORTÚA CASTILLO, ANDRÉS PÉREZ LINAZA Y JUAN LUIZ TRUJILLO TIRADO** identificados con cédulas de ciudadanía números 3.438.470, 98.672.378 y 8.430.111 respectivamente, emails: info@obrasde.com, lucasatehortua@obrasde.com, y trujillojl@gmail.com ; por las siguientes sumas de dinero:

1.1 Por los cánones en mora adeudados del contrato leasing 180-136623:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A CARGO	SEGUROS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ 1.423.471,00	\$ -	\$ 1.423.471,00
27	28/02/2022	\$ 7.282.316,00	\$ 977.706,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.324.570,00
28	30/03/2022	\$ 7.581.932,00	\$ 864.578,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.511.058,00
29	30/04/2022	\$ 7.880.143,00	\$ 729.594,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.674.285,00
30	30/05/2022	\$ 7.877.854,00	\$ 560.454,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.502.856,00
31	30/06/2022	\$ 8.068.513,00	\$ 390.057,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.523.118,00
32	30/07/2022	\$ 8.068.513,00	\$ 204.830,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.337.891,00
33	30/08/2022	\$ 8.663.011,00	\$ 6.802,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.734.361,00
TOTALES		\$ 55.422.282	\$ 3.734.021	\$ 1.423.471	\$ 451.836	\$ 61.031.610,00

1.2 Por los cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-116795:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A CARGO	SEGUROS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ 1.189.611,00	\$ -	\$ 1.189.611,00
59	18/03/2022	\$ 3.276.752,00	\$ 400.002,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 3.764.110,00
60	18/04/2022	\$ 5.851.400,00	\$ 590.104,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.528.860,00
61	18/05/2022	\$ 5.846.743,00	\$ 465.777,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.399.876,00
62	18/06/2022	\$ 5.956.529,00	\$ 340.244,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.384.129,00
63	18/07/2022	\$ 6.098.359,00	\$ 210.433,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.396.148,00
64	18/08/2022	\$ 6.282.745,00	\$ 64.423,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.434.524,00
TOTALES		\$ 33.312.528	\$ 2.070.983	\$ 1.189.611	\$ 524.136	\$ 37.097.258,00

1.3. Por cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-116796:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A CARGO	SEGUROS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ 1.189.611,00	\$ -	\$ 1.189.611,00
59	18/03/2022	\$ 3.276.752,00	\$ 400.002,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 3.764.110,00
60	18/04/2022	\$ 5.851.400,00	\$ 590.104,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.528.860,00
61	18/05/2022	\$ 5.846.743,00	\$ 465.777,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.399.876,00
62	18/06/2022	\$ 5.956.529,00	\$ 340.244,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.384.129,00
63	18/07/2022	\$ 6.098.359,00	\$ 210.433,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.396.148,00
64	18/08/2022	\$ 6.282.745,00	\$ 64.423,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.434.524,00
TOTALES		\$ 33.312.528	\$ 2.070.983	\$ 1.189.611	\$ 524.136	\$ 37.097.258,00

1.4. Por cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-136620:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A FAVOR	SEGUROS	OTROS CONCEPTOS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ -98.173,00	\$ -	\$ 895.270,00	\$ 797.097,00
28	30/03/2022	\$ 2.741.331,00	\$ 12.597,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.562.728,00
29	30/04/2022	\$ 2.775.024,00	\$ 256.928,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.540.752,00
30	30/05/2022	\$ 2.807.827,00	\$ 199.757,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.516.384,00
31	30/06/2022	\$ 2.872.382,00	\$ 138.861,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.520.043,00
32	30/07/2022	\$ 2.872.382,00	\$ 72.919,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.454.101,00
33	30/08/2022	\$ 2.949.243,00	\$ 2.315,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.460.358,00
TOTALES		\$ 17.018.189	\$ 983.377	\$ (98.173)	\$ 3.052.800	\$ 895.270	\$ 21.851.463,00

1.5. Por cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-136622:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SEGUROS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
28	30/03/2022	\$ 567.084,00	\$ 45.623,00	\$ -	\$ 612.707,00
29	30/04/2022	\$ 679.518,00	\$ 54.700,00	\$ -	\$ 734.218,00
30	30/05/2022	\$ 691.145,00	\$ 49.170,00	\$ 634.184,00	\$ 1.374.499,00
31	30/06/2022	\$ 714.228,00	\$ 34.527,00	\$ 634.184,00	\$ 1.382.939,00
32	30/07/2022	\$ 714.228,00	\$ 18.132,00	\$ 634.184,00	\$ 1.366.544,00
33	30/08/2022	\$ 742.228,00	\$ 583,00	\$ 634.184,00	\$ 1.376.995,00
TOTALES		\$ 4.108.431	\$ 202.735	\$ 2.536.736	\$ 6.847.902,00

1.6. Librar mandamiento de pago por los cánones y componentes financieros que en lo sucesivo se sigan causando hasta la fecha de pago de las obligaciones de los contratos de leasing inmobiliario: **1.** No. 180-136623, **2.** No. 180-116795, **3.** No. 180-116796, los contratos de leasing financiero **4.** No. 180-136620, **5.** No. 180-136622.

1.7. librar mandamiento de pago a favor del banco demandante y en contra de los demandados por las siguientes cantidades de dinero:

- a) Por el **PAGARÉ sin número con carta de instrucción**, suscrito, en fecha 01/10/2019, por la suma de **MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$1.749.029.994,00)**, para ser cancelados el día **31/08/2022**, el valor del pagaré corresponde a los siguientes conceptos:

CAPITAL:	\$1.584.658.711	
DIFERIDOS:	\$7.139.142	
INTERESES REMUNERATORIOS	\$86.257.186	Desde el 28/02/2022 hasta el 30/03/2022
INTERESES MORATORIOS:	\$42.385.471	Desde el 01/04/2022 hasta el 31/08/2022
GASTOS:	\$28.589.484	

- b) **INTERESES DE MORA:** De acuerdo con las normas vigentes, y conforme a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre la suma de capital **MIL MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS ONCE PESOS M/L (\$1.584.658.711,00)** a partir del 01/09/2022 hasta el pago total.

2. En cuanto a la condena de costas y gastos que se causen por el trámite del proceso, se tramitará en la etapa procesal pertinente para ello.

SEGUNDO: ORDENAR la notificación de este auto a la parte demandada, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación, o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito. Los hechos que

configuren excepciones previas deberán alegarse mediante pedido de reposición contra el mandamiento de pago, formulado dentro de los tres (3) días siguientes a la misma notificación. Artículos 431 y 442 ibidem.

TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA a la abogada GLORIA PATRICIA GÓMEZ PINEDA con C.C. 43.469.590 y T.P. 66.733 del Consejo Superior de la Judicatura; correo electrónico gloriapatricia@gomezpinedaabogados.com para que represente judicialmente en este asunto al banco ejecutante en las condiciones indicadas al inicio de este auto.

MA

NOTIFÍQUESE



JOSÉ ALEJANDRO GÓMEZ OROZCO
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

En la fecha, digitalmente generada, se notifica la providencia precedente, personalmente con su remisión y por ESTADOS ELECTRÓNICOS (la cual, inclusive para efectos de constatar su autenticidad, hallará alojada en el Micrositio asignado a este Juzgado por la Rama Judicial, en la fecha y con el radicado correspondiente, en la siguiente dirección: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-medellin/105>).

David A. Cardona F.
Secretario