



ACTA DE SUBASTA
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

1. DATOS IDENTIFICADORES:

SECRETARIA	Adriana Patricia Ruiz Pérez		
TIPO DE AUDIENCIA	Audiencia Subasta		
LUGAR Y FECHA	Virtual, 15 de marzo de 2024		
HORA DE INICIO	10:00 a.m.	HORA FINALIZACIÓN	11:17 a.m.
TIPO DE PROCESO	Divisorio		
RADICADO	05001 31 03 001 2018 00488 00		
MEDIO TÉCNICO	Lifesize		
VIDEO AUDIENCIA	https://playback.lifesize.com/#/publicvideo/910e0cf5-3395-40b0-ac2c-17b9ef6ad584?vcpubtoken=5e7ef623-5c7f-4899-8ea0-85c0f783098e		

2. PARTES DEL PROCESO E INTERVINIENTES:

CALIDAD	NOMBRE	C.C./NIT/T.P.	EMAIL	ASISTENCIA
APODERADO DEMANDANTE	Dr. Santiago Pinzón Sosa	T.P. 264.914 C.S. DE LA J.	Santiago.pinzon@cuadrolegal.com	SI
Demandante	Sergio Restrepo Calderón	C.C. 98.772.181		SI
Demandante	Jaime Alejandro Restrepo Calderón	C.C. 1.128.266.969		NO
Demandado 1	Luz Mila Restrepo Gil	C.C. 32.492.552	luzmilrestrepo952@gmail.com	SI
Demandado 2	Leonilda Restrepo Gil	C.C. 42.960.817		SI
Demandado 3	Rodrigo León Restrepo Gil	C.C. 70.103.600		NO

APODERADO DEMANDADO Luz Mila	Dra. Catalina María Belmar López	T.P. 312.535 C.S. DE LA J.		SI
APODERADO DEMANDADO Rodrigo	Dr. José Eleazar Valencia Tangarife	T.P. 45.896 C.S. DE LA J.	josejotava lencia@g mail.com	SI

3. ACTUACIONES REALIZADAS:

1. Instalación de la audiencia.

2. Presentación de las partes.

3. Se presentaron los siguientes postores:

1. A las 10:42 a.m. por correo institucional la señora Luz Mila Restrepo Gil C.C. 32.492.552. presentó la consignación por valor \$282'840.000 y la oferta por \$494'980.000.

2. A las 10:42 a.m. por correo institucional la señora Angela María Isaza Pérez C.C. 43.022.557 presentó la consignación por valor \$283'000.000. y la oferta por \$510'300.000.

3. A las 10:55 a.m. en la oficina del Juzgado el señor Ramiro de Jesús Dávila Cartagena C.C. 3.498.462 presentó la consignación por valor \$282'750.000. y la oferta por \$535'200.000.

4. A las 10:56 a.m. en la oficina del Juzgado el señor Rusvel Darío Villa Bastidas C.C. 98.577.291 presentó la consignación por valor \$283'000.000. y la oferta por \$541'500.000.

La mejor oferta es la del señor Rusvel Darío Villa Bastidas C.C. 98.577.291 por la suma \$541'500.000.

Por lo anterior y de conformidad con los artículos 452 y 453 del Código General del Proceso, se Resuelve:

1. Adjudicar al señor Rusvel Darío Villa Bastidas identificado con la Cédula de Ciudadanía número 98.577.291 el inmueble subastado con matrícula inmobiliaria número 001-129362 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur ubicado en la Calle 24 No. 70 A-12 Barrio Belén de Medellín. Linderos: ESTE : Lote de la misma Urbanización. OESTE : VIA PUBLICA -ACCESO. NORTE : Hoy Casa similar. SUR : Hoy Casa similar. ESCRITURA 180 VARAS= 150.46 MTS² Catastro (POT): 115,20 mts². Tres niveles NOMENCLATURA EN SITIO: 70 A - 12. AREA CONSTRUIDA(INLUYE PATIOS) Primer nivel 106, Segundo nivel 106 y Tercer nivel 106.

2. Precio del remate del inmueble subastado por valor \$541'500.000.

3. Conceder al rematante el término de cinco (5) días para consignar el saldo del precio, descontando la suma que deposito para hacer postura y presentar el recibo del pago del impuesto del remate, art. 453 C.G.P.

4. Devolver los dineros a los demás postores.

Se traslada a las partes. En silencio.

Se termina la presente audiencia a las 11:17 a.m.



Adriana Patricia Ruiz Pérez
Secretaria